

LES SANITAIRES

LOCATAIRE

- 1. Linolites, appliques et ampoules**
 - Réparation et remplacement.
- 2. Grilles de ventilation et VMC**
 - Entretien et nettoyage.
 - Interdiction de boucher.
- 3. Porte de la gaine technique**
 - Entretien.
- 4. Plafond – murs**
 - Maintien en état de propreté.
 - Entretien des peintures et tapisseries.
 - Rebouchage des trous.
- 5. Faïence**
 - Entretien des joints et menus raccords de faïence.
- 6. WC**
 - Remplacement joints pipe, joints et colliers.
 - Refixation.
 - Débouchage évacuation.
 - Remplacement abattant.
- 7. Évacuations d'eau**
 - Débouchage et entretien des siphons.
- 8. Douche et baignoire**
 - Remplacement et entretien du tablier en bois.
 - Refixation et remplacement barre de douche.
 - Entretien des joints et mise en jeu paroi de douche et pare-baignoire.
- 9. Lavabo**
 - Nettoyages dépôts calcaire.
 - Réparations d'impacts.
 - Entretien du meuble vasque.
 - Refixation.

PROPRIÉTAIRE

- 10. Ballon électrique**
 - Entretien, dépannage, remplacement.
- 11. Colonne d'eau usée**
 - Remplacement.
- 12. Conduit d'alimentation d'eau**
 - Remplacement.
- 13. WC**
 - Remplacement pipe WC.

PLOMBERIE

Toilettes

Ne jetez pas de détergents ménagers, huiles de fritures, sacs plastiques, lingettes, coton, tissus, tampons, serviettes hygiéniques dans les WC, cela risquerait d'entraîner l'obturation des conduits et des dégâts importants. Par ailleurs, le débouchage vous sera systématiquement refacturé.

CONTRAT D'ENTRETIEN

- 14. Ballon électrique**
 - Remplacement du groupe de sécurité.
- 15. Grilles de ventilation et VMC**
 - Entretien, nettoyage et remplacement des bouches si besoin.
 - Vérification du fonctionnement et des débits.
- 16. WC**
 - Remplacement mécanisme chasse d'eau.
- 17. Évacuations d'eau**
 - Débouchage siphons, évacuations baignoire, douche et lavabo jusqu'à la colonne (sauf WC) recherche et réparation fuites sur apparent.
- 18. Douche et baignoire**
 - Remplacement flexible et pommeau de douche.
 - Remplacement joints d'étanchéité.
- 19. Lavabo**
 - Remplacement joints silicone.
- 20. Robinetterie**
 - Réparation ou remplacement des équipements.

