

LA PIÈCE À VIVRE

LOCATAIRE

1. Interrupteurs, prises électriques, téléphoniques et fibre

- Entretien et remplacement.

2. Douilles, ampoules

- Entretien et remplacement.

3. Radiateurs

- Entretien et purge.
- Convecteurs électriques**
- Entretien, réglage et refixation.

4. Fenêtres / porte fenêtre / baie vitrée

- Entretien et remplacement des poignées.
- Graissage gonds, paumelles et charnières.
- Grille d'entrée d'air : nettoyage.
- Remplacement des vitres cassées, joints et mastics vétustes.
- Mise en jeu.

5. Volets et stores

- Graissage et entretien courant (gonds, espagnolettes, paumelles, butoirs volets).
- Volets roulants : entretien et remplacement des manivelles, grenouillères. Remplacement jusqu'à 3 lames du tablier.

6. Placards

- Remplacement des tablettes et tasseaux.
- Remplacement des boutons et poignées.
- Graissage et mise en jeux des portes, entretien et remplacement des rails et roulettes.

7. Sol

- Entretien et menus raccords parquet, dalles, linoléum, moquette, carrelage.
- Remplacement et refixation des barres de seuil et butées de porte.

8. Plafond – murs

- Maintien en état de propreté.
- Entretien des peintures et tapisseries.
- Rebouchage des trous.

PROPRIÉTAIRE

9. Fenêtres / porte fenêtre / baie vitrée

- Remplacement des crémones.

10. Radiateurs

- Remplacement et désembouage.

11. Volets roulants

- Remplacement du mécanisme complet et du tablier.

EMBELLISSEMENTS

Fixations

Pour fixer des tableaux, des éléments, etc, utilisez des crochets ou des chevilles appropriés afin d'éviter les dégradations. Ne fixez jamais rien au plafond ni au plancher : vous risquez de provoquer un grave accident en perçant une canalisation d'eau, de gaz ou d'électricité.

Attention, vous devrez reboucher les trous avant votre départ.

