

L'ENTRÉE

LOCATAIRE

1. Tableau électrique

- Remplacement des fusibles.

2. Interrupteurs, prises électriques, téléphoniques et fibre

- Entretien et remplacement.

3. Douilles, ampoules

- Entretien et remplacement.

4. Interphone et visiophone

- Entretien et remplacement boîtier et combiné en cas de détérioration.

Sonnette

- Remplacement des piles et réparation.

5. Portes

- Graissage des gonds, paumelles et charnières.
- Poignée : entretien, remplacement.
- Joints : entretien et remplacement.

6. Serrures, canons, verrou

- Entretien et remplacement y compris petites pièces (gâche, penne).

7. Clés et badges

- Remplacement.

8. Sol

- Entretien et menus raccords parquet, dalles, linoléum, moquette, carrelage.
- Remplacement et refixation des barres de seuil et butées de porte.

9. Plafond – murs

- Maintien en état de propreté.
- Entretien des peintures et tapisseries.
- Rebouchage des trous.

10. Détecteur de fumée

- Entretien et remplacement (vérification du fonctionnement, dépoussiérage, remplacement des piles...).

11. Placards

- Remplacement des tablettes et tasseaux.
- Remplacement des boutons et poignées.
- Graissage et mise en jeu des portes, entretien et remplacement des rails et roulettes.

12. Radiateurs

- Entretien et purge.

PROPRIÉTAIRE

13. Tableau électrique

- Remplacement des disjoncteurs et du tableau.

14. Porte d'entrée

- Remplacement et mise en jeu, sauf en cas de dégradations.

UN LOGEMENT SAIN

Insectes

À la moindre apparition d'insectes, utilisez des produits insecticides appropriés. En cas de prolifération au niveau de l'immeuble, prévenez l'OFFICE64. Le bon état de propreté du logement, notamment du meuble sous évier et des plinthes, est le meilleur moyen d'éviter l'apparition des blattes et cafards.

