

LA CUISINE

LOCATAIRE

1. Linolites, ampoules

- Entretien et remplacement.

2. Grilles de ventilation et VMC

- Entretien et nettoyage.
- Interdiction de boucher.

3. Plafond - murs

- Maintien en état de propreté.
- Entretien des peintures et tapisseries.
- Rebouchage des trous.

4. Faïence

- Entretien des joints et menus raccords de faïence.

5. Fenêtres

- Entretien et remplacement des poignées.
- Graissage gonds, paumelles et charnières.
- Grille d'entrée d'air : nettoyage.
- Remplacement des vitres cassées, joints et mastics vétustes.
- Mise en jeu.

6. Gaz

- Remplacement flexible.
- Entretien et remplacement du bouchon.

7. Évacuation/arrivée d'eau

- Entretien et débouchage siphons.

8. Évier

- Remplacement joints silicone.
- Entretien du meuble sous évier (portes, tablette).

9. Robinetterie

- Entretien et détartrage.

PROPRIÉTAIRE

10. Fenêtres

- Remplacement des crémones.

11. Chaudière

- Remplacement.

12. Colonne d'eau usée

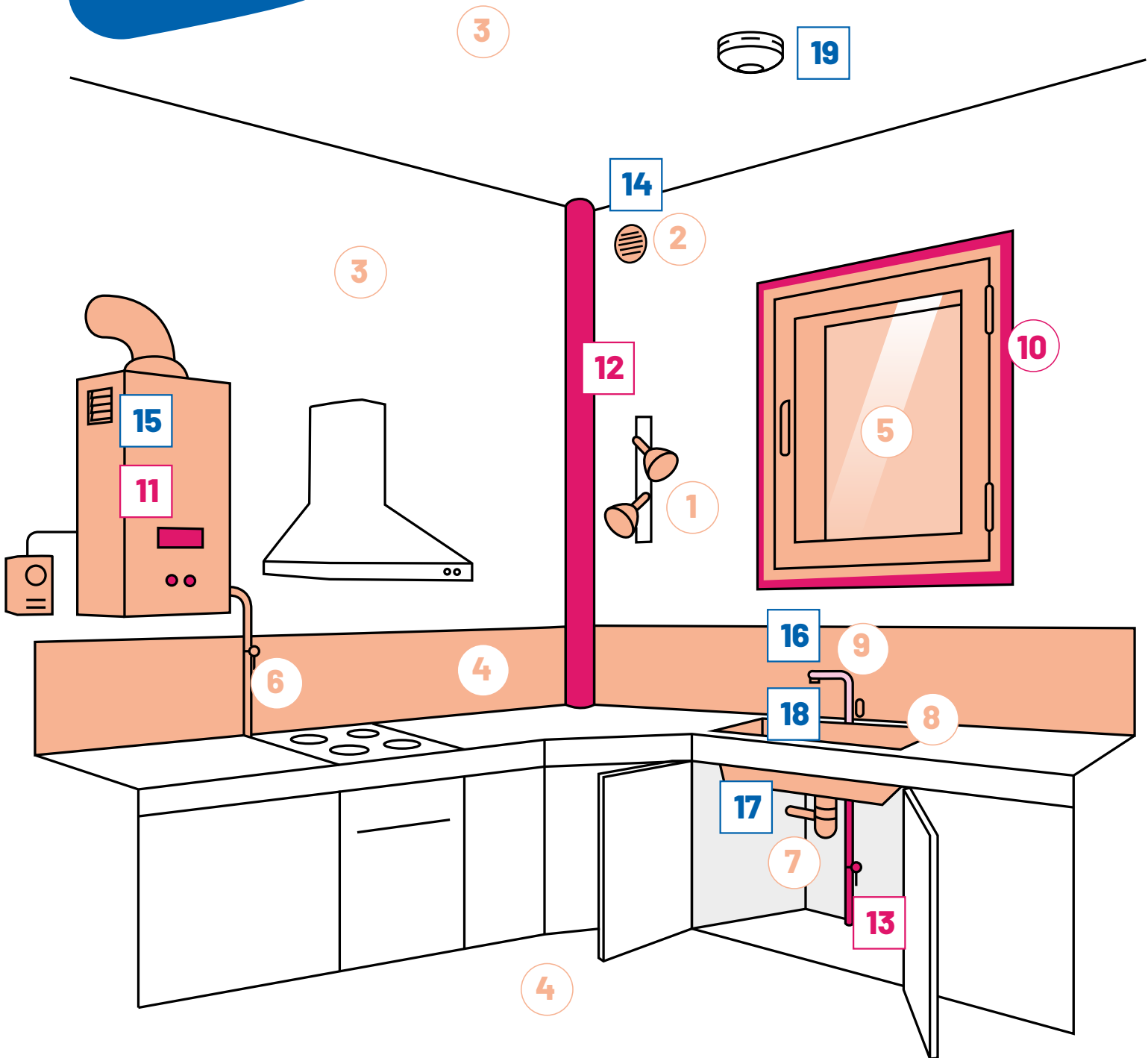
- Entretien et remplacement.

13. Conduit d'alimentation d'eau

- Remplacement et désembouage.

Placards

Pensez à entretenir et à graisser régulièrement les roulettes et les rails



CONTRAT D'ENTRETIEN

(si pas de contrat : locataire)

14. Grilles de ventilation et VMC

- Entretien et nettoyage, remplacement des bouches si besoin, vérification du fonctionnement et des débits.

15. Chaudière

- Entretien annuel et dépannage.
- Thermostat d'ambiance.
- Entretien du conduit.

16. Robinetterie

- Réparation ou remplacement des équipements.

17. Évacuation/arrivée d'eau

- Débouchage évacuations sous évier.
- Entretien et débouchage siphons.
- Remplacement joints et colliers.
- Recherche et réparation de fuite sur canalisations apparentes.

18. Évier

- Remplacement joints silicone.
- Remplacement bondes et chainettes.

19. Entretien et remplacement du DAACO (si chaudière 3CEP).