

Les années

# 1950



L'après-guerre est synonyme de reconstruction, de croissance et de joie de vivre retrouvée. Une période faste marquée par la culture américaine, qui a « débarqué » pour longtemps en Europe.

Ces années-là, les juke-boxes rencontrent un franc succès. Dans chaque café, on peut écouter Elvis Presley. Son premier album, en 1956, est le premier de l'histoire à se vendre à 1 million d'exemplaires. Dans la rue, la mode est plutôt à l'Italie avec le Vespa, dont les jeunes raffolent. Symbole populaire de ces années de liberté, le célèbre scooter est même à l'affiche du mythique film *Vacances romaines* avec Gregory Peck et Audrey Hepburn (1953).



## Mais encore...

**Le cinéma d'Alfred Hitchcock marque son époque :**

*La mort aux Trousses, Fenêtre sur cour, Le crime était presque parfait, Sueurs froides...* les succès ne se comptent plus et deviendront des classiques.

**1954 :** fin de la Guerre d'Indochine.

**1957 :** Spoutnik, le premier satellite, est lancé dans l'espace par les Soviétiques.

**1958 :** La V<sup>e</sup> République est instaurée sous l'égide du Général de Gaulle.



Et ici, en Pyrénées-Atlantiques...

Le plus grand gisement de gaz naturel de France est découvert en 1951 à Lacq. Il contribuera à alimenter le réseau du pays jusqu'en 2013.

L'aéroport de Biarritz-Anglet-Bayonne renaît en avril 1954, après avoir subi de fatals bombardements durant la Seconde Guerre Mondiale.

## L'OFFICE 64

### Le début d'une aventure

Au sortir de la guerre, les besoins en logements sont importants. Pour y faire face, le préfet décide de créer le 6 mars 1951 l'Office Départemental d'HLM des Basses-Pyrénées.

Plusieurs maires souhaitent collaborer avec l'Office afin que des logements soient construits sur leur commune. C'est notamment le cas à Biarritz avec **la résidence Pioche** en 1955. On peut également citer **la résidence Barthassot** à Boucau, édifiée en 1956, ou **la résidence Montbrun** à Anglet, en 1957. L'implantation sur la Côte Basque s'initie à Anglet, Biarritz, Boucau...



Résidence Pioche,  
Biarritz, 1955.



Résidence Montbrun,  
Anglet, 1957.

Les années

1960



Peut-être la plus belle décennie du siècle: insouciante, innovante et créative, elle ouvre tous les champs du possible à une jeunesse qui se réinvente.



Ces années-là commencent en France par une réforme monétaire : en 1960, le Nouveau Franc doit stabiliser l'économie nationale. On en profite pour acheter des Solex, mi-vélo mi-moto, ou les premières voitures à moteur diesel, la Peugeot 403 notamment. Si Philips a déjà inventé la cassette, c'est le tourne-disque et le vinyle qui s'imposent dans tous les foyers. Une course effrénée à la technologie trouvera son apothéose avec la mission américaine Apollo 11 et le premier pas de l'Homme sur la Lune, le 20 juillet 1969.



### Mais encore...

**1960** : Jean-Paul Belmondo tourne *À bout de souffle* sous la direction de Jean-Luc Godard, un film qui deviendra emblématique de la Nouvelle Vague.

**1963** : assassinat de John Fitzgerald Kennedy à Dallas.

**Mai 1968** : un mouvement social sans égal dans le siècle secoue la France et la transforme.

Premier vol de l'avion supersonique **Concorde**, à Toulouse le 2 mars **1969**.

En attirant 500 000 spectateurs en **1969**, le **festival de Woodstock** devient l'évènement mythique de la culture hippie.

## Et ici, en Pyrénées-Atlantiques...

**Le 23 mars 1967 est créé le Parc National des Pyrénées.**

Il a pour but de préserver la beauté des sites, de protéger les espèces végétales et animales menacées de disparition.

**Le 17 juillet 1968, Anglet est jumelée avec la ville allemande d'Ansbach.**

Une union qui s'inscrit dans la réconciliation franco-allemande voulue par Adenauer et De Gaulle. Ce lien fera exister des échanges culturels, sportifs et éducatifs réguliers entre les deux villes.

Le département des Basses-Pyrénées adopte son nouveau nom de « **Pyrénées-Atlantiques** » par décret du 10 octobre 1969.

# L'OFFICE 64

## Une phase importante en termes de construction

Les communes sont de plus en plus nombreuses à solliciter l'Office, à la fois sur les territoires basque et béarnais.

Une réorganisation des services est mise en place pour répondre aux nombreuses et différentes sollicitations.

Des groupes immobiliers de taille plus importante voient le jour comme Gaston Cambot à Jurançon avec ses 110 logements.



*Résidence Gaston Cambot, Jurançon, 1963.*



*Résidence Bas-Cambo, Cambo-les-Bains, 1965.*

## Les années

# 1970



**L**es turbulences sociales de 1968 et le départ du Général De Gaulle ont changé la France, qui se voit, pour partie, libérée des institutions et ouverte aux mouvements culturels débridés.

Ces années-là sont celles du « flower power » : les babas-cools aux cheveux longs, aux vêtements excentriques et colorés invitent la société à se détendre et fuir le matérialisme. Dans les RS orange, on fume au volant et on écoute les tubes de Claude François ou Mike Brant. Le rock des Sixties cohabite maintenant avec la musique disco. La culture bouillonne et l'inauguration du Centre Georges Pompidou à Paris symbolise l'ouverture tous azimuts des arts. Une effervescence calmée par le choc pétrolier qui déclenche une première crise économique et la montée du chômage.



Mais encore...



**Les autoroutes se déploient dans l'Hexagone, l'axe Lille-Marseille est inauguré en 1970.**

**1973** : premier choc pétrolier et développement de l'énergie nucléaire en France.

Les films de Coppola, *Le Parrain* (1973, 1975) et *Apocalypse Now* (1979) raflent les Oscar.

**Watergate** : le Président Nixon démissionne en 1974 suite à une affaire d'espionnage.

**1974** : découverte en Éthiopie de Lucy, plus ancien être humain (3,2 millions d'années).



Et ici, en Pyrénées-Atlantiques...

Ouverture d'une nouvelle autoroute reliant Bayonne à Pau en 1977.

Inauguration de la salle Lauga à Bayonne par Joseph Comiti, ministre de la Jeunesse et des Sports, qui deviendra par la suite le Palais des Sports de Lauga.



## L'OFFICE 64

### Développement important et diversification

Durant cette période, plus de 2100 logements familiaux sont construits, dans une vingtaine de communes.

En plus des logements locatifs, d'autres types d'habitat voient le jour, comme des **foyers de jeunes travailleurs** ou des **foyers pour personnes âgées et pour personnes handicapées**. Pour pouvoir mener à bien et gérer ces

nombreux projets, l'Office recrute des collaborateurs, notamment dans la gestion locative et sociale, la construction, la comptabilité et l'informatique.



Résidence Ichaca,  
Saint-Jean-de-Luz,  
1976.



Foyer La Gravette,  
Oloron-Sainte-Marie, 1970.



## Les années

# 1980

La chute du Mur de Berlin et la fin de l'ère communiste soviétique font écho au capitalisme triomphant. L'entreprise devient souveraine, l'heure est au business.

Ces années-là voient le libéralisme s'imposer un peu partout dans le monde : Reagan et Thatcher mènent le bal, l'URSS disparaît. Cette décennie est aussi synonyme de nombreuses innovations, notamment dans les domaines de l'audiovisuel et le début de la réception par satellite. On vient aussi d'inventer un objet réservé à quelques privilégiés : le téléphone mobile. On écoute Téléphone, Renaud ou Balavoine dans son walkman et Canal Plus inaugure la télé payante.



### Mais encore...

**1981** : mise en service du **premier TGV** qui relie Paris à Lyon en 2h40.

**Les vidéo-clips envahissent le petit écran** et *Thriller* de Michael Jackson devient l'album le plus vendu au monde.

**1984** : Commercialisation par Apple du **premier Macintosh** avec souris.

Bernard Hinault remporte son dernier Tour de France en **1985**.

**1985** : en réponse au chômage et à la détresse sociale qui se développe, **Coluche crée les Restos du Cœur**, une « petite idée comme ça ».

LES RESTAURANTS  
DU CŒUR  
LES RELAIS DU CŒUR



## Et ici, en Pyrénées-Atlantiques...

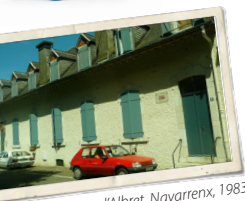
**Le groupe The Police donne un concert à Biarritz en août 1980.** Très populaire à l'époque, le trio anglais qui révéla Sting fait sensation et l'événement provoque un engouement sans précédent.

**En novembre 1984, cinq « marches pour l'égalité et contre le racisme »** traversent la France pour mobiliser les esprits contre ce fléau. Le cortège fait alors une étape mémorable à Pau.



# L'OFFICE 64

## se diversifie et s'étend sur le territoire



Résidence Jeanne d'Albret, Navarrenx, 1983.

**Initialement, l'Office se consacrait exclusivement à la construction et la gestion de logements locatifs sociaux.**

À partir des années 80,

l'Office accélère son implantation dans le Béarn et dans le Pays Basque intérieur. Il propose dès lors des logements en accession sociale à la propriété. Il donne ainsi l'opportunité à des familles de réaliser leur rêve en devenant propriétaires de leur logement. Plus tard, ce sont les enfants et même les petits-enfants de ces familles qui seront à leur tour candidats à l'OFFICE64 pour devenir propriétaire en accession sociale.



Résidence Hiri Artea, Bidart, 1988.



**70**   **ans**

*Des racines  
& des perspectives*



**OFFICE 64**  
de l'Habitat

[www.office64.fr](http://www.office64.fr)

Crédits photo : X. Dumoulin, l'OFFICE64 de l'Habitat, Gettyimages.  
Conception/réalisation : RC2C.

# Les années

# 1990



Les dernières années du siècle ressemblent à une transition, avec à la fois une prise de conscience environnementale qui s'affirme et une révolution technologique qui s'impose.

Ces années-là préparent l'arrivée massive de l'informatique et de l'électronique dans nos vies quotidiennes. À la fois légères et inquiétantes, les Nineties se cherchent. Les jeunes jouent à la Game Boy et commencent à écouter du rap. La télévision est encore omniprésente et des humoristes comme Les Nuls ou Les Inconnus y font rire les Français. Les CD de Nirvana ou des Spice Girls se vendent comme des petits pains à la Fnac ou au Virgin Mégastore.



## Mais encore...

Premières grandes décisions mondiales en matière d'environnement : **Sommet de la Terre à Rio (1992)** et **Protocole de Kyoto (1997)**.

Les Marseillais IAM et les Parisiens NTM se disputent le box office rap en France.

**12 juillet 1998** : l'équipe de France devient championne du monde de football.

En décembre **1999**, la tempête du siècle ravage l'Hexagone.



## Et ici, en Pyrénées-Atlantiques...

À la suite d'un programme lancé par le Gouvernement pour restaurer une population d'animaux sauvages locaux, **des ours bruns d'origine slovène sont introduits dans les Pyrénées.**

**10 mars 1995 : signature du traité de Bayonne,** qui établit un cadre juridique pour la coopération transfrontalière entre les collectivités locales de l'Espagne et de la France. Il entre en vigueur en 1997.



## L'OFFICE 64 Une plus grande proximité

Afin de mieux répondre aux préoccupations quotidiennes des locataires et au vu du succès de l'agence de Saint-Jean-de-Luz, cette dernière s'étoffe et l'agence de Billère est créée.

À cette époque, **un service d'astreinte est mis en place pour que l'OFFICE64 soit joignable 24h/24 et 7j/7.** Par ailleurs, des formations au personnel sont proposées pour améliorer constamment le service et toujours mieux répondre aux diverses demandes des locataires.



Résidence Irandatx  
Hendaye, 1998.



Maison Casau, Bielle, 1999.

## Les années

# 2000



**L**e nouveau siècle est là et ça se voit : internet bouleverse la façon de s'informer, de travailler, bientôt de consommer. Un monde nouveau, interconnecté mais fragile et difficile à contrôler, se fait jour.

Ces années-là sont celles de l'avènement d'internet, des micro-ordinateurs à la maison, des e-mails et des premiers réseaux sociaux. Tout le monde ou presque a maintenant un téléphone portable (Nokia ou Blackberry de préférence) et est désormais joignable à tout instant... Les plus jeunes collectionnent les Pokémon quand les ados lisent Harry Potter. Les plus équipés d'entre eux écoutent sur leur Ipod Coldplay, Eminem ou Louise Attaque. La télé-réalité prend son envol avec les émissions Loft Story ou Star Academy.



### Mais encore...



**11 septembre 2001** : les Twin Towers s'effondrent à New York et la planète tremble.

**2001** : sortie du film culte de Jean-Pierre Jeunet *Le Fabuleux destin d'Amélie Poulain*.

**Le 1<sup>er</sup> janvier 2002**, l'Euro devient la monnaie unique d'une majorité de pays européens.

**2007** : commercialisation des premiers Iphone.

**Barack Obama remporte les élections de 2008** et devient Président des États-Unis.



Et ici, en Pyrénées-Atlantiques...

En 2000, le concours Lumières et Monuments récompense le littoral de Biarritz pour sa mise en lumière. Elle mobilise des sources de différentes tonalités afin de mettre en relief les rochers et la végétation.

## L'OFFICE 64

# Une nouvelle autonomie au service des territoires

L'Office municipal de Bayonne, la SA Habitat Sud Atlantic et l'Office Départemental, jusqu'ici en co-gestion, se séparent.

L'Office Départemental devient l'OFFICE64 de l'Habitat et s'installe à Biarritz en 2006.

Il connaît une montée en puissance de la production et une diversification de ses activités, tout en maintenant une qualité de gestion et un service renforcé. Entre 2005 et 2009, l'Office s'engage pleinement dans le plan d'urgence logement.



Résidence l'Escole,  
Lasclaverie, 2001.



Résidence Xanpun,  
Ahetze, 2008.



## Les années

# 2010



La dernière décennie est celle de l'urgence. Urgence environnementale, face au dérèglement climatique et à l'appauvrissement de la biodiversité. Urgence sociale, avec des écarts de niveaux de vie, des mouvements migratoires et une quête d'égalité partout dans le monde.



Ces années-là font entrer encore un peu plus la société dans le tout-numérique : elle communique désormais largement via les réseaux sociaux, devenus des médias à la puissance redoutable. On est connecté partout, en permanence, grâce à son smartphone ou sa tablette. Les sites collaboratifs deviennent des poids lourds économiques (AirBnB, Blablacar, Uber...). On se déplace de plus en plus à vélo, en trottinette ou en voiture électrique.

### Mais encore...

**2012** : Le film *Intouchables* bat des records d'entrées et révèle Omar Sy au cinéma.

Répondant aux campagnes anti-tabac, la cigarette électronique voit le jour en **2015** et conquiert la planète entière.

**2015** : les **Accords de Paris** enregistrent le plus large consensus jamais trouvé en matière de lutte contre le réchauffement climatique (195 pays signataires).

Une certaine Greta Thunberg, adolescente suédoise, déclenchera en **2018** un mouvement mondial de réaction à l'inaction climatique.

Par le référendum de **2016**, les **Britanniques** décident de quitter l'Union Européenne.

**2018** : l'équipe de France de foot remporte son deuxième titre mondial en Russie.



## Et ici, en Pyrénées-Atlantiques...

En août 2018, la Ferme du Pont-Long à Lescar, connue pour être la plus grande exploitation des Pyrénées-Atlantiques, inaugure un **hangar de séchage innovant** qui, grâce à **380 panneaux thermovoltaïques**, permettent une production d'électricité supérieure de près de 10 % à des panneaux photovoltaïques classiques.

En 2019, **lancement de vastes travaux de renaturation des Landes d'Erretegia à Bidart**. Elles abritent une végétation spécifique adaptée à des conditions littorales souvent contraignantes. Cet Espace Naturel Sensible fait l'objet d'interventions techniques et paysagères visant entre autres à redonner place à la biodiversité, à préserver un patrimoine géologique ou encore diminuer le plus possible l'empreinte humaine dégradante.

# L'OFFICE 64

## Le nouvel élan

**Beaucoup de bouleversements durant ces années. L'OFFICE64 de l'Habitat emménage dans son nouveau siège à Bayonne, les agences de Saint-Jean-de-Luz et Billère disposent elles aussi de nouveaux locaux.**

En 2019, le bailleur social fête son 10 000<sup>e</sup> logement et passe ainsi un cap emblématique. L'Office s'engage dans de nouveaux projets, en partenariat avec les acteurs locaux, en mettant à disposition des logements pour les femmes victimes de violences familiales ou les personnes handicapées.

Il favorise les projets destinés au bien vivre des locataires. Ainsi, la création de jardins partagés permet aux locataires de récolter, planter et échanger avec leurs voisins le temps d'un moment convivial.



Siège, Bay



Residence Petit désir, Anglet, 2019.



Lotissement Oiharzabalenia, Saint-Pierre-d'Irube, 2018.

Les années

2020



onne, 2010.



## Les décennies à venir

**L**es années 2020 commencent juste et nous payons déjà avec la pandémie de la COVID-19 un lourd tribut à la mondialisation et aux atteintes à la nature.

Mais le monde change : cette crise mondiale a révélé une résilience insoupçonnée des structures publiques, notamment de santé, en même temps que la nécessité d'une nouvelle solidarité à l'échelle internationale.

Elle a aussi provoqué chez certains une réelle prise de conscience, avec de nouveaux comportements. On travaille chez soi, on fait une visio quand cela suffit, on consomme plus de produits locaux, en faisant travailler agriculteurs et artisans proches, on marche davantage, on roule à vélo, et pour ceux qui achètent encore une voiture, elle est désormais électrique...

Une société plus responsable et équitable est sans doute en train de naître et l'OFFICE64 y prend largement sa part.



## Responsabilité sociétale et croissance externe

Engagé dans une **démarche RSE**, l'OFFICE64 porte ses efforts sur **l'innovation sociale**, en développant par exemple, la création de **résidences intergénérationnelles** destinées à favoriser la solidarité entre les résidents et le bien vivre ensemble.

Son ancrage territorial se renforce avec la reprise du patrimoine de la SOEMH à Orthez. Une logique de proximité qu'illustre parfaitement le rapprochement de l'Office avec le bailleur Habitat Sud Atlantic, concrétisé par la **création d'une Société Anonyme de Coordination « Habitat Pays Basque Adour Béarn »**, dont l'ambition est d'œuvrer toujours plus à la construction et à la gestion de logements sociaux sur les territoires ruraux et urbains des Pyrénées-Atlantiques.

Fort de près de 12 000 logements, avec l'appui de ses 215 collaborateurs, l'OFFICE64 s'appuie sur des compétences fortes et une réelle expertise.



*Résidence St Cricq, Bizanos, 2020.*



**70**  **ans**

*Des racines  
& des perspectives*

