

# LA PIÈCE À VIVRE

## LOCATAIRE

### 1. Interrupteurs, prises électriques, téléphoniques et fibre

- Entretien et remplacement.

### 2. Douilles, ampoules

- Entretien et remplacement.

### 3. Radiateurs

- Entretien et purge.
- Convecteurs électriques**
- Entretien, réglage et refixation.

### 4. Fenêtres / porte fenêtre / baie vitrée

- Entretien et remplacement des poignées.
- Graissage gonds, paumelles et charnières.
- Grille d'entrée d'air : nettoyage.
- Remplacement des vitres cassées, joints et mastics vétustes.

### 5. Volets et stores

- Graissage et entretien courant (gonds, espagnolettes, paumelles, butoirs volets).
- Volets roulants : entretien et remplacement des manivelles, grenouillères. Remplacement jusqu'à 3 lames du tablier.

### 6. Placards

- Remplacement des tablettes et tasseaux.
- Remplacement des boutons et poignées.
- Graissage et mise en jeu des portes, entretien et remplacement des rails et roulettes.

### 7. Sol

- Entretien et menus raccords parquet, dalles, linoléum, moquette, carrelage.
- Remplacement et refixation des barres de seuil et butées de porte.

### 8. Plafond – murs

- Maintien en état de propreté.
- Entretien des peintures et tapisseries.
- Rebouchage des trous.

### 9. Fenêtres / porte fenêtre / baie vitrée

- Remplacement des crémones.

## PROPRIÉTAIRE

### 10. Radiateurs

- Remplacement et désembouage.

### 11. Volets roulants

- Remplacement du mécanisme complet et du tablier.

## EMBELLISSEMENTS

### Fixations

Pour fixer des tableaux, des éléments, etc. utilisez des crochets ou des chevilles appropriés afin d'éviter les dégradations.

Ne fixez jamais rien au plafond ni au plancher : vous risquez de provoquer un grave accident en perçant une canalisation d'eau, de gaz ou d'électricité.

**Attention**, vous devrez reboucher les trous avant votre départ.

