

# LA CUISINE

## LOCATAIRE

### 1. Linolites, ampoules

- Entretien et remplacement.

### 2. Grilles de ventilation et VMC

- Entretien et nettoyage.
- Interdiction de boucher.

### 3. Plafond - murs

- Maintien en état de propreté.
- Entretien des peintures et tapisseries.
- Rebouchage des trous.

### 4. Faïence

- Entretien des joints et menus raccords de faïence.

### 5. Fenêtres

- Entretien et remplacement des poignées.
- Graissage gonds, paumelles et charnières.
- Grille d'entrée d'air : nettoyage.
- Remplacement des vitres cassées, joints et mastics vétustes.

### 6. Gaz

- Remplacement flexible.
- Entretien et remplacement du bouchon.

### 7. Évacuation/arrivée d'eau

- Entretien et débouchage siphons.

### 8. Évier

- Remplacement joints silicone.
- Entretien du meuble sous évier (portes, tablette).

### 9. Robinetterie

- Entretien et détartrage.

### 10. Fenêtres

- Remplacement des crémones.

## PROPRIÉTAIRE

### 11. Chaudière

- Remplacement.

### 12. Colonne d'eau usée

- Entretien et remplacement.

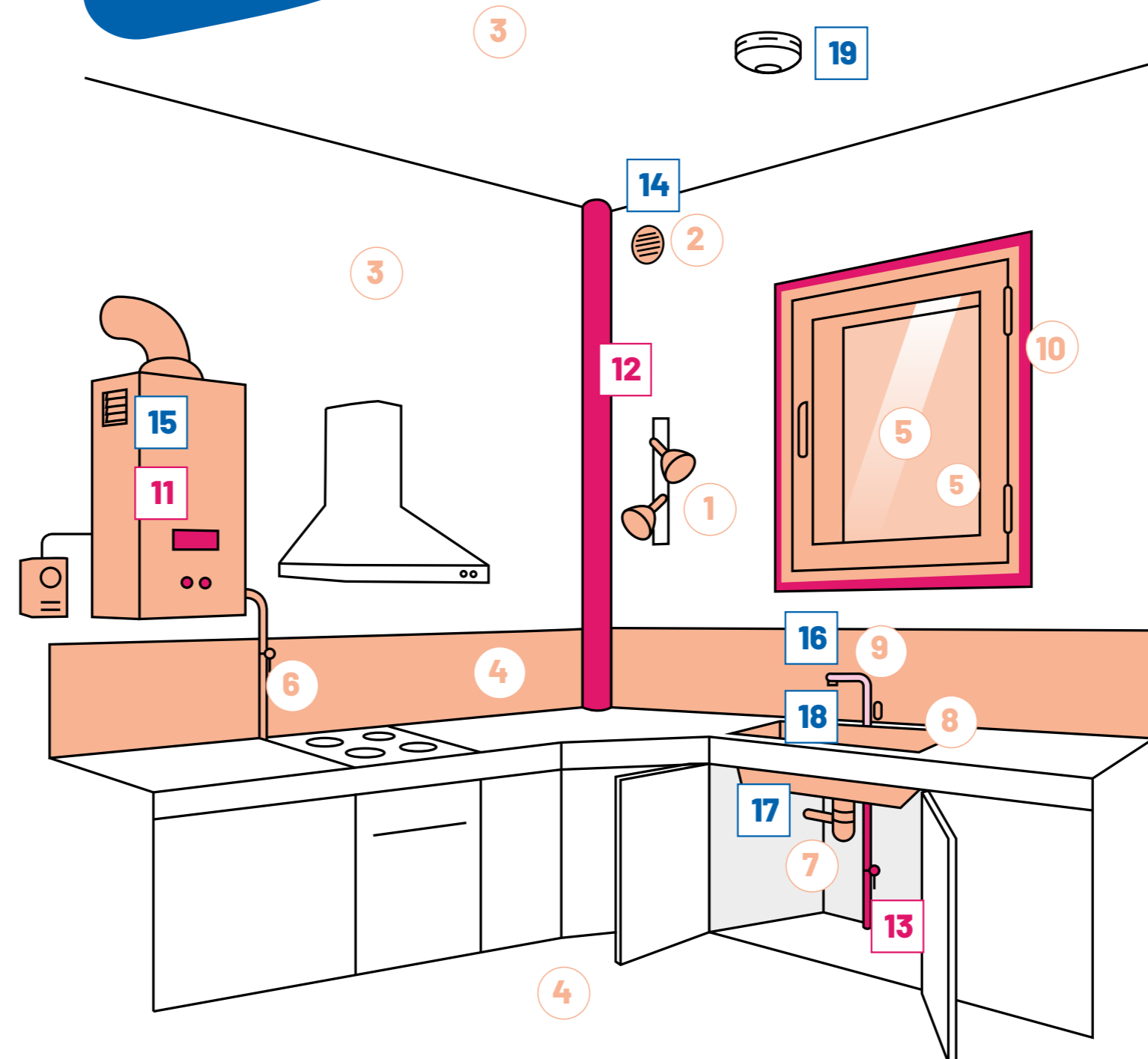
### 13. Conduit d'alimentation d'eau

- Remplacement et désembouage.

## EMBELLISSEMENTS

### Placards

Pensez à entretenir et à graisser régulièrement les roulettes et les rails



## CONTRAT D'ENTRETIEN

(si pas de contrat : locataire)

### 14. Grilles de ventilation et VMC

- Entretien et nettoyage, remplacement des bouches si besoin, vérification du fonctionnement et des débits.

### 15. Chaudière

- Entretien annuel et dépannage.
- Thermostat d'ambiance.
- Entretien du conduit.

### 16. Robinetterie

- Réparation ou remplacement des équipements.

### 17. Évacuation/arrivée d'eau

- Débouchage évacuations sous évier.
- Entretien et débouchage siphons.
- Remplacement joints et colliers.
- Recherche et réparation de fuite sur canalisations apparentes.

### 18. Évier

- Remplacement joints silicone.
- Remplacement bondes et chainettes.

### 19. Entretien et remplacement du DAACO (si chaudière 3CEP).