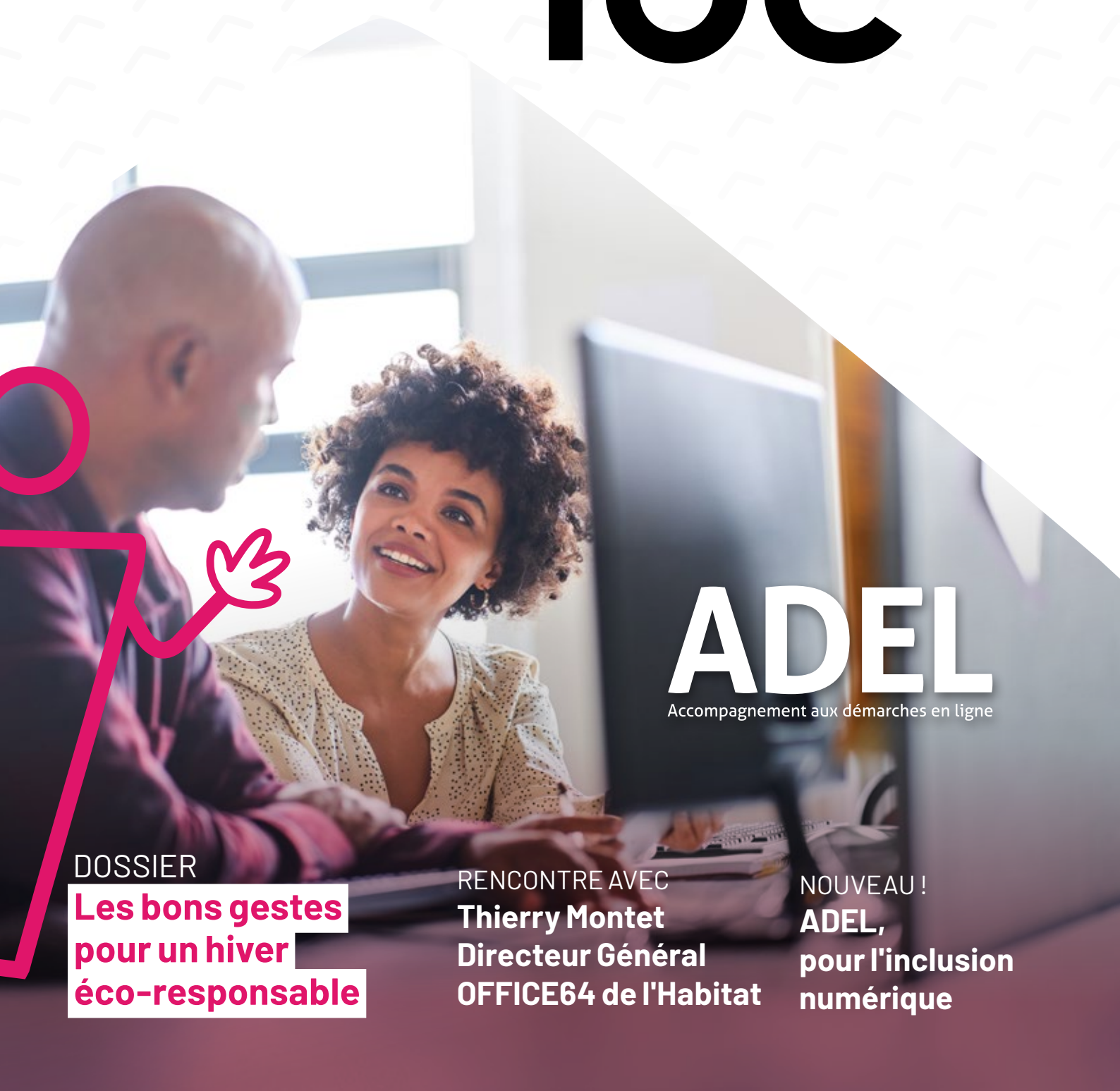




# écho loc

Le Journal des Locataires  
de l'OFFICE64



## ADEL

Accompagnement aux démarches en ligne

DOSSIER

**Les bons gestes  
pour un hiver  
éco-responsable**

RENCONTRE AVEC  
**Thierry Montet**  
Directeur Général  
OFFICE64 de l'Habitat

NOUVEAU !  
**ADEL,**  
pour l'inclusion  
numérique



# édito

Chers locataires,

Si l'actualité de cette fin d'année est plutôt complexe, entre contexte international instable, incertitude politico-économique et malaise sociétal grandissant, l'OFFICE64 refuse de céder à la morosité et continue de s'engager pour ses locataires.

Ainsi, vous découvrirez dans ce numéro que l'OFFICE64 se voit récompensé en devenant lauréat du concours 2025 « HLM, Partenaires des âgés », pour sa démarche globale d'accompagnement du vieillissement.

À noter aussi que, grâce à un important travail d'écoute et à la formation de nos collaborateurs, nous serons prochainement en mesure de déployer des solutions pour rendre le numérique accessible au plus grand nombre de nos locataires.

Tout un dossier est également consacré aux bons gestes pour faire des économies à l'entrée dans l'hiver.

En créant des partenariats pour mener des actions visant à aider les personnes les plus vulnérables, en s'engageant dans une démarche de responsabilité tant sociétale, qu'économique ou environnementale, en favorisant l'inclusion numérique et la solidarité, nous portons le projet de répondre toujours mieux à vos attentes.

Aux côtés de l'ensemble des équipes de l'OFFICE64, je reste donc plus que jamais mobilisé pour améliorer votre quotidien.

**Thierry Montet,**  
Directeur Général  
de l'OFFICE64 de l'Habitat

## BIENVENUE AUX LOCATAIRES

### Juin

#### Résidence Bizipoz à Saint-Jean-de-Luz

(8 logements)

#### Caserne de gendarmerie à Saint-Pée-sur-Nivelle

(19 logements)

#### Résidence Coppelia à Lescar

(12 logements)

#### Résidence Lamandé à Biarritz

(10 logements)

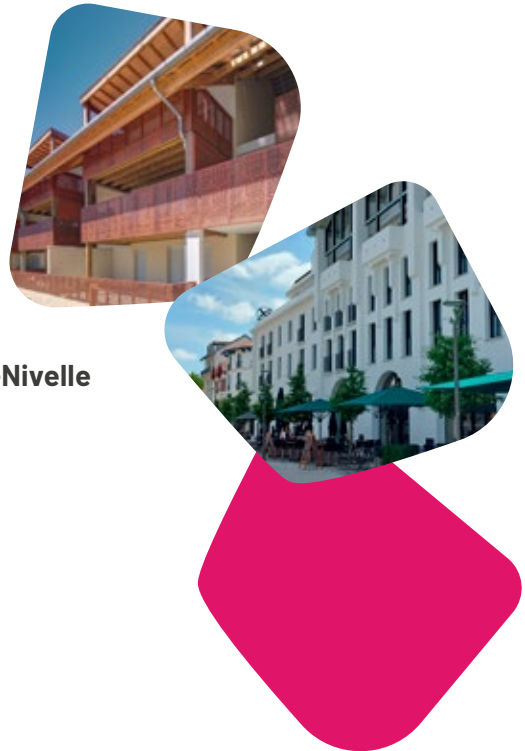
#### Résidence Aristide Briand à Ciboure

(8 logements)

### Août

#### Résidence Eléonore à Anglet

(9 logements)





# rencontre avec...

## THIERRY MONTET Directeur Général de l'OFFICE64 de l'Habitat

**Echo' Loc :** Thierry MONTET, l'OFFICE64 est lauréat 2025 du concours national « HLM Partenaires des âgés », qu'est-ce que cela représente pour vous ?

**Thierry MONTET :** Ce prix, c'est avant tout la reconnaissance de l'engagement de nos équipes au service des personnes séniors ou en situation de handicap.

Car, face au vieillissement de la population, au désengagement de l'État, aux limites des politiques classiques de maintien à domicile, aux besoins exprimés par les personnes elles-mêmes, nous devons apporter une solution de logement pertinente et surtout abordable.

**Echo' Loc :** Quelles sont les solutions apportées par l'OFFICE64 ?

**Thierry MONTET :** En 2022, nous avons créé notre marque de résidences OVÉOLE®.

Les résidences OVÉOLE® sont la réponse au maintien à domicile en toute autonomie et à la lutte contre l'isolement social. Dans ces résidences, on trouve :

- Des logements sécurisés et agencés pour faciliter les déplacements
- Des espaces communs pensés comme des lieux de rencontres
- Des services (téléassistance, portage de repas, animations...).

OVÉOLE®, c'est un projet de vie sociale et partagée appuyé par un réseau de partenaires.

**Echo' Loc :** Et quelles sont les solutions pour les locataires désireux de se maintenir dans leur logement ?

**Thierry MONTET :** Notre objectif est d'aménager les logements afin que leurs occupants puissent s'y maintenir en toute autonomie. Ainsi, les locataires rencontrant des difficultés de mobilité peuvent saisir la conseillère sociale de l'OFFICE64 pour demander des aménagements spécifiques (remplacement de la baignoire par une douche, pose de barres de maintien, de WC surélevés, de sièges de douche, électrification des volets roulants...). Une visite à domicile est organisée avec un gestionnaire de secteur immobilier afin d'évaluer la faisabilité technique du projet.

Nos critères sont la typologie du logement et l'étage. Mais des dérogations sont possibles pour les locataires occupants de grands logements en prenant en compte leur âge, leur état de santé, la situation du logement, l'étayage déjà mis en place pour les accompagner et les possibilités éventuelles de mutation.

**Echo' Loc :** Comment menez-vous à bien tous ces projets ?

**Thierry MONTET :** Nous nous appuyons sur un réseau partenarial important : le département des Pyrénées-Atlantiques, en premier lieu, mais aussi, la CARSAT, la CNSA, ASEPT, SOLIHA... À l'OFFICE64, ce sont des équipes pluridisciplinaires qui déploient la construction et l'adaptation des logements, aux côtés d'une cheffe de projet qui anime ce réseau et qui est chargée de développer notre politique en faveur des séniors et des personnes en situation de handicap.

# dos. sier

## BIENTÔT L'HIVER, ET SI NOUS PASSIONS AUX ÉCOGESTES ?

**Avec l'arrivée des premiers froids, la consommation d'énergie des logements repart à la hausse.**

Or, selon l'ADEME (Agence de la transition écologique), le chauffage représente en moyenne 60% de la dépense énergétique d'un foyer.

Alors, découvrez comment alléger vos factures tout en contribuant à la lutte contre le changement climatique. Quelques gestes simples suffisent pour conjuguer confort, économies et respect de l'environnement.

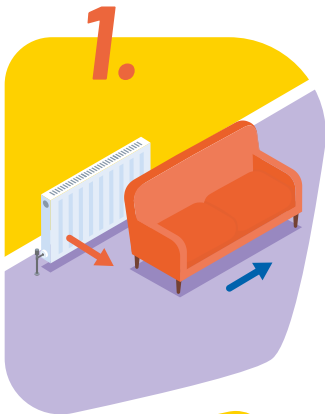
### Pourquoi changer ses habitudes ?

En France, le secteur résidentiel est responsable de 15% des émissions de gaz à effet de serre, à l'origine du réchauffement climatique.

Heureusement, ces dernières sont en baisse (-1,8% de 2023 à 2024).

Mais on pourrait faire encore mieux !

# LES BONS GESTES POUR UN HIVER CONFORTABLE ET ÉCO-RESPONSABLE



## Je régule les températures.

- Je vise 19°C dans le séjour, 17°C dans les chambres, 22°C dans la salle de bain quand je l'utilise.  
**En baissant la température de votre chauffage de 1°C, vous faites 7% d'économies d'énergie,** selon l'ADEME.
- Je baisse le thermostat ou je ferme les radiateurs dans les pièces inoccupées.
- J'évite de couvrir les radiateurs avec du linge ou un meuble car cela réduit leur efficacité.



## Je joue avec la lumière et l'isolation naturelle.

- En journée, je laisse entrer la chaleur du soleil en ouvrant les rideaux et les volets.
- La nuit, je ferme les rideaux et les volets pour conserver la chaleur.



## J'entretiens ma ventilation.

Même si chaque année, Engie Home Services assure un entretien de la ventilation de votre logement, entre deux passages, pensez à maintenir vos bouches et grilles de ventilation bien propres et non obstruées. Cela favorise la bonne circulation de l'air.



## Je n'oublie pas les autres écogestes !

- J'éteins la lumière en sortant des pièces.
- Je débranche les appareils en veille car ils représentent jusqu'à 10% de ma consommation électrique annuelle.
- J'utilise les programmes « ECO » de mon lave-linge et de mon lave-vaisselle.

Ces gestes simples peuvent s'accompagner d'autres habitudes responsables : limiter sa consommation d'eau, trier ses déchets, privilégier les produits durables... Pour en savoir plus, n'hésitez pas à consulter les sites Internet de l'ADEME et du Ministère de la Transition Écologique ([www.ademe.fr](http://www.ademe.fr) ou [www.ecologie.gouv.fr](http://www.ecologie.gouv.fr)).

Les écogestes ne sont pas synonymes de privation. Bien au contraire : ils permettent de **vivre dans un logement confortable, de réduire ses factures et de contribuer à un avenir plus durable**. Cet hiver, chacun peut agir, à son rythme et selon ses moyens.

**Et si, ensemble, nous adoptions ces petits réflexes qui font de grandes différences ?**

# à noter

**SOURIEZ, VOUS ALLEZ ÉCONOMISER !**

Soutenu par l'OFFICE64 de l'Habitat

**VOTRE THERMOSTAT CONNECTÉ + L'INSTALLATION + L'APPLICATION 100% gratuit et sans abonnement ! 09 72 10 17 18**

Locataires : découvrez comment réduire la consommation d'électricité de vos appareils de chauffe (radiateurs électriques et pompes à chaleur).

En partenariat avec

**Voltalis**  
La bonne énergie

OFFICE 64 de l'Habitat

## Les réhabilitations thermiques des résidences certifiées par PROMOTELEC.

L'OFFICE64 de l'Habitat est désormais partenaire du groupe PROMOTELEC dans le cadre de la conduite des opérations de réhabilitation thermique de ses bâtiments.

### Pourquoi ce partenariat ?

Parce que PROMOTELEC assure la certification « PROMOTELEC Rénovation Responsable » des bâtiments, qui est gage de performance énergétique et de confort durable.

## VOLTALIS, déploiement en cours !

Vous êtes **locataires de l'OFFICE64 de l'Habitat** ?

Dans votre logement, **le chauffage est électrique** (convecteurs ou pompes à chaleur) ?

Bonne nouvelle !

Comme près de 300 locataires déjà, vous pouvez bénéficier du dispositif VOLTALIS.

### VOLTALIS, qu'est-ce que c'est ?

- **Des thermostats connectés** installés sur vos radiateurs électriques ou sur votre pompe à chaleur.
- **Une application « MyVoltalis »** qui permet de programmer vos appareils de chauffage, de les piloter à distance et d'optimiser votre consommation électrique au quotidien.

### Comment en bénéficier ?

**L'OFFICE64 a conclu un partenariat avec la société VOLTALIS.**

**Si vous êtes éligibles, appelez le 09 72 10 17 18 pour convenir d'un rendez-vous pour l'installation de ces boîtiers.**

**Dispositif et application entièrement GRATUITS.**



### Comment ce partenariat fonctionne-t-il ?

PROMOTELEC a établi un socle avec des exigences minimales de performance énergétique et environnementale qui prend en compte tous les postes clés du bâtiment, de l'enveloppe aux équipements, en passant par la mise en sécurité électrique des logements et des parties communes.

Ces exigences sont ainsi décrites dans le cahier des charges qui est communiqué par l'OFFICE64 aux entreprises répondant aux appels d'offres de travaux.

Une fois ces entreprises désignées, PROMOTELEC assure ensuite leur accompagnement méthodologique et vérifie la bonne mise en œuvre des travaux thermiques par des visites régulières pendant toute la durée du chantier.

**Retrouvez la liste des travaux dans notre rubrique « en chantier » page suivante.**

# en chantier

Démarrage chantier le **30/06/2025**

**Anglet - LESPES**

2 947 k€

- Création de sas dans les halls
- Mise en place d'une VMC basse pression
- Mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur et d'une isolation en combles
- Remplacement de l'isolation des planchers bas et des plafonds des porches extérieurs
- Remplacement des radiateurs d'origine et mise en place de robinets thermostatiques
- Remplacement des garde-corps

Démarrage chantier **avril 2025**

**Saint-Jean-de-Luz - URDAZURI**

626 k€

- Remplacement des 10 ascenseurs avec adaptation accessibilité PMR (4 déjà réalisés, 2 en cours)

**09/2025**

**Mauléon - BERGES DU GAVE**

358 k€

- Désamiantage et réfection de la toiture

**07/2025**

**Anglet - BUTTE AUX CAILLES tranche 3**

654 k€

- Ravalement des façades
- Remplacement des menuiseries

**09/2025**

**Lescar - HAUTS DE LA BANERE**

645 k€

- Ravalement des façades
- Réfection des boiseries de façades
- Remplacement des portes palières et des menuiseries des cages d'escalier



**Travaux à venir**

1 600 k€

(Appel d'offre en cours)

**Arbus - MAUFINET ET LE BOURG**

**Orthez - BATIPLEX | Jurançon - DARAN**

**Artix - PONDIX | Bidart - ETCHAYDE et HIRI ARTEA**

**Mauléon - J. ETCHEVERRY | Hendaye - LAPURDI**

**Boucau - VIGO | Orthez - LAPEYRERE 1**

**Arbonne - ARTZAINA (collectif)**

- Remplacement des chaudières et création de ventilations (392 logements).

**Baigts-de-Béarn - DOMBLIDE**

**Bidart - HIRI ARTEA 2**

**Arbonne - ARTZAINA**

- Mise en place de pompes à chaleur (13 logements)

**Navarrenx - DARRALDE et SAINT-ANDRÉ**

**Ciboure - BAINOL et CAZABON**

500 k€

- Remplacement des radiateurs électriques et mise en place de ballons thermodynamiques
- Création de ventilations (BAIGNOL - 2 logements)
- Isolation planchers haut des garages (DARRALDES - 60 logements)

**Anglet - JARDIN DE NERVAL, SOFIA et PLAISANCE**

**Boucau - HUREOUS | Guéthary - LE TRINQUET**

**Urrugne - MARGUERIA**

**Cambo-les-Bains - CURUTCHAGUE**

410 k€

- Création et rénovation interphonie, contrôle d'accès et vidéoprotection des halls (327 logements)

# à vendre

## L'OFFICE64 DE L'HABITAT AU SALON SOLUTIONS MAISON

Les 3, 4 et 5 octobre, l'OFFICE64 de l'Habitat était présent au Salon Solutions Maison qui a eu lieu à Biarritz, à la Halle d'Iraty.

Une belle occasion pour l'équipe du service Accession de l'OFFICE64 de présenter ses services et ses produits disponibles en accession sociale à la propriété.

## FOCUS

sur la résidence

### « LES VERGERS D'IDRON »

à Idron.

À l'entrée Est de Pau, sur la commune d'Idron, accessible en transports en commun, la Résidence « Les Vergers d'Idron » est idéalement placée pour profiter de toutes les commodités : commerces, services, sorties, loisirs ...

L'OFFICE64 de l'Habitat commercialise, dans le bâtiment A doté d'un ascenseur, 13 appartements du T2 au T4 en accession sociale à la propriété avec le dispositif du **PSLA\***. Chaque logement est vendu avec une place de parking et dispose d'une agréable sortie sur l'extérieur.

Conçue autour de la nature, un jardin intérieur viendra arborer cette jolie copropriété de 66 logements au total et 4 locaux commerciaux, réparties en 2 bâtiments distincts.

*\*Dispositif PSLA soumis à l'éligibilité des conditions de revenu.*



• **T2** à partir de  
**109 000 €**

• **T3** à partir de  
**168 500 €**

• **T4** à partir de  
**218 500 €**



## LE PSLA, QU'EST-CE QUE C'EST ?

Cette solution vous permet d'accéder à la propriété de façon simple et sans risque. Le logement acheté doit être votre résidence principale. Vous entrez dans le logement en tant que locataire accédant dans un premier temps et en évaluez sa fonctionnalité.

**À l'issue de la période locative, en choisissant l'option d'achat, vous devenez propriétaire du logement occupé.**

## LES AVANTAGES

- Vous vous assurez de votre capacité de paiement progressivement avant de vous porter acquéreur du logement.
- Durant la phase locative, vous vous constituez mensuellement un apport personnel, en sus du paiement du loyer.
- Vous bénéficiez d'une exonération de la taxe foncière pendant 15 ans.
- La période d'occupation du logement avant son acquisition est flexible de 6 mois à 2 ans.
- La revente du bien est encadrée.
- Les frais de notaire sont réduits.

# nouveau !

## Inclusion Numérique : ADEL Accompagnement aux Démarches En Ligne.

D'octobre à février 2024, l'OFFICE64 de l'Habitat a mené une enquête auprès d'un échantillon représentatif de ses locataires afin d'identifier leurs besoins et difficultés en matière de numérique.

### Quels sont les enseignements de cette enquête ?

- **12%** de nos locataires n'ont pas accès à Internet
- **8%** n'utilisent aucun outil numérique
- **30%** se déclarent peu ou pas à l'aise avec les outils numériques
- **20%** se disent intéressés par une formation à l'usage d'Internet et de nos outils

Face à ce constat, nous avons choisi de proposer un service d'accompagnement :

### ADEL – Accompagnement aux Démarches En Ligne.

#### ADEL, qu'est-ce que c'est ?

- Des agents de l'OFFICE64, formés au rôle d'aidant numérique, qui pourront guider les locataires dans leurs démarches en ligne.
- Le déploiement de bornes numériques installées dans nos quatre agences de proximité.
- Des sessions de formation « en pied d'immeuble ».

#### Mais aussi

- La mise en place de **règles de communication** pour que tous nos locataires reçoivent nos informations par un canal adapté à leur profil.
- La mise en place d'une **communication inclusive sur nos plateformes digitales** (site web, espace locataire...).

## zoom sur...

### LE CO-HÉBERGEMENT

Depuis son lancement, 21 co-hébergements ont vu le jour à l'OFFICE64 et aujourd'hui, 5 jeunes sont accueillis chez nos locataires de plus de 60 ans.

#### Le co-hébergement, qu'est-ce que c'est ?

Une aventure conviviale et solidaire, où chacun y trouve son avantage :

- Pour vous, locataire de 60 ans et plus avec une chambre libre, la possibilité d'aider un jeune à se loger tout en bénéficiant d'un revenu complémentaire non imposable.
- Pour le jeune accueilli, un logement abordable, sécurisé, avec une durée adaptée à ses besoins.

Mais le co-hébergement, c'est bien plus qu'un toit : c'est une expérience humaine riche, et la création d'une vraie communauté de locataires accueillants, avec des rencontres régulières et des moments partagés.

**Vous souhaitez rejoindre l'aventure  
ou simplement en savoir plus ?**

**Contactez-nous !**

✉ [co-hebergement@office64.fr](mailto:co-hebergement@office64.fr)

☎ 05 32 28 10 80

## LE CO-HÉBERGEMENT un at♥ut pour t♣us



+ d'infos sur



L'OFFICE64 de l'Habitat vous accompagne  
tout au long de vos démarches.

Contactez **Andréa** pour en savoir plus !

> [co-hebergement@office64.fr](mailto:co-hebergement@office64.fr)

> 05 32 28 10 80



Parce que la concertation locative est un outil indispensable au service des habitants, nous souhaitons associer les représentants des locataires à de nouveaux projets en les laissant s'exprimer régulièrement via Écho'Loc. Notre volonté est également de renforcer la coordination d'actions favorisant le lien social et la communication que nous mènerons avec vos représentants. Les sujets seront variés mais sont au cœur de vos préoccupations : amélioration de la communication et de l'information, qualité de service, amélioration du cadre de vie (contrats d'entretien, aménagement du patrimoine et des espaces de vie).

# tribunes libres



Il y a trois ans, vous nous avez fait confiance en votant pour nous, l'année prochaine vous aurez de nouveau à voter, notez bien notre nouvelle appellation. Nous avons souhaité changer le nom de notre association pour affirmer notre appartenance à l'ADEIC, ce qui vous permet de pouvoir bénéficier d'une aide juridique en tant que consommateur. Avec nous à l'ADEIC Logement, vous aurez le soutien actif de militants bénévoles expérimentés pour vous aider dans vos démarches.


Durant toute l'année, nous étions présents auprès de vous, locataires, dans toutes les réunions organisées par l'OFFICE64 (CCLT) qui présentaient les évolutions prévues dans vos appartements, dans le souci d'améliorer la vie de tous les jours tout en cherchant à diminuer vos charges (rénovation énergétique de vos résidences...).

Je vous rappelle également que je suis toujours à votre écoute pour répondre à vos questions et doléances. Je me déplace chez vous.

Sachez enfin que si vous souhaitez nous rejoindre, n'hésitez pas.

**Hélène Ruby**  
Représentante des locataires de l'OFFICE64

 **1, allée Artémis, 64600 - ANGLET**  
sur rendez-vous.

 **helene.rubyflc-adeic@gmx.fr**  
ou **helene.ruby@adéic.fr**

 **07 68 95 55 87**



devient



**Chers locataires, chers voisins,**

Lors du congrès HLM qui s'est tenu à Paris du 23 au 25 septembre, l'OFFICE64 a été valorisé par la remise d'une médaille largement méritée. La marque OVÉOLE permet notamment de le déploiement de l'habitat inclusif.

L'AFOC64 se félicite d'avoir pu accompagner cette démarche en votant favorablement pour toutes les propositions permettant une prise en compte du vieillissement des locataires dans notre parc et une lutte contre l'isolement. En effet, aujourd'hui, les personnes de plus de 65 ans représentent plus d'1/3 des locataires de l'Office.

Une autre problématique apparaît également, et pour l'AFOC64 l'OFFICE64 doit poursuivre et amplifier les actions menées vers cette population : il s'agit des femmes victimes de violences. Au niveau national, 3M de demandes sont déposées par des femmes fragilisées et souvent à la rue avec leurs enfants. Le département des Pyrénées-Atlantiques n'échappe pas à ce fait de société et les caléols traitent de dossiers douloureux et complexes. Pour l'AFOC64, le bailleur social doit tout mettre en œuvre pour accueillir ces personnes dans des logements individuels spécifiques ayant des loyers correspondant à leur fragilité financière. De plus, ces femmes doivent pouvoir bénéficier d'un accompagnement sanitaire, d'une aide à la parentalité et à l'insertion professionnelle.

Notre inquiétude est grande quand on voit la part consacrée au logement dans le budget 2026 !

N'hésitez pas à vous faire le relais auprès de l'AFOC64 de souffrances dont vous auriez connaissance.

**Sylvie SERRE**  
Administratrice AFOC64 à l'OFFICE64

 **Place Sainte-Ursule, 64100 - BAYONNE**

 **05 59 55 04 54**

 **06 61 66 72 61**


**AFOC 64**

## L'humidité, une question de santé !

Dans ses permanences, Alda reçoit de nombreux locataires qui vivent dans des logements humides, que les bâtiments soient neufs ou anciens. Il s'agit rarement de cas isolés, car l'humidité est souvent présente à l'échelle d'un quartier entier. Dans de nombreux cas, les locataires subissent des problèmes de santé causés ou aggravés par la présence d'humidité. Car l'humidité dans le logement n'est pas qu'une question de confort : elle peut avoir un impact sur la santé. Il est temps d'agir ! Certains collectifs d'habitants, comme à Lespès ou à Urdazuri, ont déjà commencé à se mobiliser. Prochaine étape : Alda va mener une grande enquête dans les prochains mois afin d'évaluer le lien entre les problèmes d'humidité et de santé au Pays Basque.

Vous êtes vous aussi concerné ? Vous voulez agir et vous mobiliser ? N'hésitez pas à en discuter et à contacter Alda. Ensemble, nous sommes une force immense !

**Jean-Michel LARZABAL**  
Élu ALDA

 **1, allée Artémis, 64600 - ANGLET**  
sur rendez-vous.

 **info@alda.eus**

 **07 77 88 89 23**





### Chers locataires,

Depuis 2004 nous présentons des candidats volontaires aux élections. Pour celles de fin 2026, nous passons un accord électoral avec une association amie l'ADEIC, qui partage nos valeurs, afin d'être plus forts à défendre ensemble vos intérêts. Si vous désirez vous engager avec l'AFL, prenez contact, nous vous trouverons quelques tâches à accomplir. Nous tenterons de résoudre par rencontre, téléphone, mail, courrier ou site vos difficultés et litiges de tous ordres comme par le passé. Si besoin, nous faisons appel au service juridique de notre fédération. Nous siégerons dans les instances de l'Office selon le nombre de vos voix obtenues. À vos bulletins de vote. Notre attitude constructive tente de préserver les droits des locataires tout en prenant en compte les contraintes des HLM. Permanences à Pau et Billère tous les mercredis.

**Bernard PÉDEBOSQ**  
et **Mohamed TALAALOUT**

 **10 avenue Federico Garcia Lorca**  
**64000 - PAU**

 **afl.locataire@orange.fr**

 **www.afl-locata-64.fr**

 **07 87 28 71 88**



### Amis locataire,

Ces derniers mois, la question du logement a de nouveau été au cœur de l'actualité : hausse des loyers, augmentation continue des charges d'énergie et difficultés croissantes pour beaucoup de familles. Les réformes récentes - interdiction de louer les logements classés G au DPE et revalorisation des APL au 1<sup>er</sup> octobre - apportent quelques avancées, mais restent très insuffisantes face à la réalité.

La CLCV reste mobilisée et poursuit son action. Au niveau national, enquêtes sur le parc social et défense des locataires face aux passoires énergétiques ; au niveau local, nous insistons sur l'importance du Groupement de locataires, qui permet d'agir collectivement et de faire avancer vos réclamations.

N'hésitez pas à nous rejoindre et à participer !

**Permanences, tous les jeudis de 17h à 18h30.**

**Marie-Pierre FREGEAC**  
**Administratrice CLCV à l'OFFICE64**

 **Résidence Larmagnan,**  
**allée de Larmagnan, 64600 - ANGLET**

 **bab@clcv.org**

 **09 86 57 13 48**



Comme à chaque rentrée, nous avons repris nos activités avec l'enthousiasme militant de nos engagements, dans un contexte politique et social questionnant. Nous sommes confronté-es à la violence du plus fort sur la scène internationale et à l'incertitude gouvernementale sur fond d'austérité pour nous.


Face à ces mauvais vents, c'est dans la force de notre réseau et dans la conviction de nos valeurs que nous trouvons les ressources pour continuer à regrouper les familles afin de défendre leurs intérêts du quotidien et de la vie en général.

Nous dénonçons le coût de la scolarité et l'augmentation du prix des fournitures scolaires. Nous le réaffirmons avec force : l'allocation de rentrée scolaire est déconnectée des coûts réels de la scolarité. C'est la gratuité de l'école qu'il nous faut ! Et que penser des conditions de vie des étudiant-es : logement à des prix excessifs, alimentation... L'accès à une alimentation saine devient un droit fondamental. Que le système de santé continue à protéger les citoyen-nés : maladie, accident... et non à la charge des mutuelles ou des assurances. Construisons des logements accessibles pour tous.

Nous nous joignons à toutes les revendications des travailleurs, agents de la fonction publique, soignants, aides à domicile, personnels de l'Éducation Nationale, de la santé et du secteur associatif.

La rentrée, c'est également rencontrer les familles et les habitant-es de nos quartiers, proposer nos services et donner envie de nous rejoindre.

### Confédération Syndicale des Familles

 **1 bis, avenue de Jouandin**  
**64100 - BAYONNE**

 **05 59 44 21 93**

**Permanences : mardi et jeudi 14h-16h30,**  
**mercredi 16h-19h**



### Amis locataire,

La CNL est engagée depuis 1916 dans la défense du droit des habitant-es et a su affronter tout au long de son histoire les plus grands défis. Elle a participé à toutes les luttes sociales et sociétales.

La CNL a fait le choix déterminé de s'inscrire dans le rapport de force pour garantir le droit au logement, lutter contre la marchandisation et la financiarisation du logement public.

Lutter aussi contre les nombreuses discriminations à l'encontre des populations fragilisées dans leur accès au logement social.

Depuis trois ans, les loyers ont augmenté de 10 % et les charges sont de plus en plus élevées. Les ménages modestes, dont les revenus n'augmentent pas, sont très impactés et ce d'autant plus que les APL sont en baisse.

Les associations de défense des locataires et bailleurs sociaux sont dans l'incertitude, faute de budget voté à l'Assemblée Nationale, et n'ont pour l'instant aucune perspective en ce qui concerne le budget alloué pour la construction de logements et l'entretien des anciens parcs.

Depuis 2018, la suppression pour les organismes de logement social de la Réduction de Loyer de Solidarité (RLS), entraîne une perte de 1,3 milliards d'euros, perte sèche pour le financement de constructions neuves et réhabilitation thermique.

Il nous paraît urgent de revenir à un financement majeur qui est « l'aide à la pierre », préservant ainsi la fonction généraliste du logement social. La création d'un service public du logement, des énergies, de l'eau et de l'assainissement nous paraît tout aussi urgent et important.

La CNL est à l'initiative du lancement d'un Manifeste pour la Sécurité Sociale du Logement, document que vous pouvez consulter sur le site national de la CNL.

**Vous avez besoin de la CNL et la CNL a besoin de vous,**  
**rejoignez-nous à nos permanences**

 **1 bis, avenue de Jouandin, 64100 - BAYONNE**  
**Permanences : mardi et jeudi de 16h00 à 18h00**

 **05 59 55 63 40**

 **bcnl.64@orange.fr**

 **17, avenue Frédéric Garcia Lorca, 64000 - PAU**  
**Permanences : mardi 16h00**

 **05 59 32 02 71**

 **cnlpau@gmail.com**



un Toit pour  
  
**TOUS**  
pour un Toit



Tél : 05 59 43 86 54 • Astreinte : 05 59 43 86 84

[www.office64.fr](http://www.office64.fr)

Directeur de la publication : Thierry Montet.

Comité de rédaction : Claire Bruneau Baritiu, Laure Quintana, Sylvie Uthurralt, Émilie Brevune, Justine De Carvalho, Anaëlle Doz, Anne Dubarry, Valérie Etcheverry, Andoni Larrodé, Virginie Raucoules et Johanna Vignes.

• Photos : X. Dumoulin, l'OFFICE64 de l'Habitat • Réalisation : Hôtel République.

• Dépôt légal à parution : novembre 2025 • ISSN 2967-5472 • Tirage : 500 exemplaires.

• Impression : Reprint.

