

# Orthez et son pays

## Les locataires de la SOEMH sous le giron de l'Office 64

**LOGEMENT** La présidente de la Société orthézienne d'économie mixte de l'habitat (SOEMH) a signé, hier, sa cession au bailleur social Office 64 pour un montant de 10,150 millions d'euros

FRANCK MESLIN  
f.meslin@sudouest.fr

Les 389 locataires du bailleur social orthézien passeront sous le giron de l'Office 64 au 1<sup>er</sup> janvier prochain. Annoncée depuis le vote unanime du conseil d'administration de la Société orthézienne d'économie mixte de l'habitat (SOEMH), le 10 juillet dernier, la vente a été signée, hier, dans les locaux de la société orthézienne.

« Cette opération offre une perspective d'avenir pour le logement social au centre du département et conforte une proximité pour nos usagers », s'est félicité le maire. Et Emmanuel Hanon de rappeler le contexte de la loi Élan (Évolution du logement et aménagement numérique) promulguée en novembre, qui incite les 861 bailleurs sociaux de l'Hexagone à se regrouper pour constituer des entités dotées d'un parc d'au moins 12 000 logements d'ici 2021.

Elle contraint, en outre, les sociétés d'économie mixte agréées qui gèrent moins de 1 500 logements à construire 500 logements sociaux dans les dix ans, sous peine de perdre leur agrément. Une impasse certaine pour la société orthézienne qui rejoint ainsi le premier bailleur social du département à la tête de 11 000 logements sur 158 communes.

« Les locataires verront toujours les mêmes têtes », a assuré Philippe Etcheverria, directeur de l'Office 64. Le nouveau propriétaire va en effet conserver les six salariés de la SOEMH et complètera l'effectif de quatre nouveaux salariés pour gérer les 400 logements qu'il possède déjà à Orthez,



La SOEMH devrait être dissoute, courant 2019, lors du solde final de ses comptes. PHOTO F.M.

ceux qu'il vient d'acquérir et son parc de Salies soit un total de 1 300 logements.

Philippe Etcheverria a en outre confirmé l'investissement de 4 millions d'euros d'ici 2020 afin de rénover les résidences Écureuil 1 et 2, Bellevue et Saint-Bernard. Une enveloppe similaire sera employée à la réhabilitation des autres résidences entre 2020 et 2025.

### Réhabiliter l'habitat du centre

Favorable à cette cession, Yves Darrigand s'était ému lundi, lors du Conseil municipal, du flou autour des engagements de l'acquéreur quant à la rénovation de l'habitat ancien en cen-

tre-ville « déterminant » à ses yeux. « Tout est écrit », lui assurait alors Joëlle Bayle-Lasserre, présidente de la SOEMH. « Notre engagement, c'est d'être partenaire de la commune lorsqu'elle nous sollicitera », indique quant à lui Philippe Etcheverria aux côtés de la présidente démentant l'existence des écrits évoqués.

Dès l'an prochain, Emmanuel Hanon entend réunir le Département et la Communauté de communes de Lacq-Orthez, acteurs de la politique social, afin d'étudier les capacités financières de chaque collectivité pour mettre en oeuvre un plan d'action. Joëlle Bayle-Lasserre intégrera quant à elle, dès janvier, le conseil d'admi-

nistration de l'Office 64. Si tel n'était pas l'objectif de la ville lors de sa décision de vendre la SOEMH, la transaction lui a permis lundi soir, d'équilibrer son budget 2018.

Les 10,150 millions d'euros encaissés vont en effet intégralement rembourser les dettes de la société orthézienne et laisser un reliquat pour compléter les 2 M€ de trésorerie à répartir entre les actionnaires, dont la Ville à hauteur de 62%.

« À la place de l'emprunt 2018 que nous n'avons pas pu réaliser auprès des banques, nous avons intégré les 900 000 euros de recettes attendues de cette vente », explique Emmanuel Hanon.

### EN BREF

#### FÉBUS ACCUEILLE SCIENCES-PO

Les futurs candidats béarnais à l'Institut d'études politiques de Bordeaux pourront s'épargner l'an prochain le trajet vers la capitale

gironde pour passer les épreuves. Le lycée Fébus accueillera en effet, pour la première fois, les épreuves délocalisées du concours à Sciences-Po Bordeaux.

### DU HAUT DE LA TOUR

#### La CGT opposée au plan social à la clinique Labat

**SANTÉ** Pas question pour la CGT d'accepter une seule suppression d'emploi à la clinique, en redressement judiciaire depuis un mois.

« Nous avons supporté l'ère Kappa, traversé sans broncher de travailler sans salaire plusieurs mois, ce n'est pas pour se faire lourder maintenant », lance Magalie Carrara, déléguée CGT à la clinique évoquant un plan social de 12 à 13 personnes à l'étude. « Nous savons que l'ARS va conserver la chirurgie à Orthez, il faut conserver les emplois avec », plaide-t-elle devant une vingtaine de salariés réunis hier soir. Gilles Dupau, secrétaire départemental de Santé CGT a remis, à cette occasion, un chèque de 5 000 euros issus de la collecte au sein du syndicat en faveur des personnels de la clinique. Une aubaine

pour couvrir les agios bancaires occasionnés par plusieurs mois de salaires payés en retards. Le responsable syndical a, en outre, assuré de la mobilisation de toute la centrale aux côtés des salariés pour sauvegarder l'emploi.



La CGT prête à se mobiliser contre un plan social. PHOTO F.M.



**ZAG**  
BIJOUX

**Bijou Boutique**  
3 rue Aristide Briand  
Rue piétonne  
Orthez  
05 59 69 48 80



### LE PIÉTON

Signale à toutes fins utiles aux enfants qui seront en vacances ce soir, qu'un manège s'est inopinément installé boulevard des Pommes. Et ne pas oublier, la présence du Père Noël, le 24 décembre sur le parvis du théâtre.



PHOTO F.M.

### AGENDA

#### AUJOURD'HUI

**Halha de Nadau.** À 19 h aux arènes. Animée par la banda Oc des Musicales et la cantèra de Cultura de Noste. Boissons chaudes offertes. Vente de pâtisseries.

#### DEMAIN

**Acca Gaston Phoebus Orthez et Sainte-Suzanne.** Battue aux chevreaux. Rendez-vous à 8 h au hangar, chemin Hourcade.

**Concert.** Chants de Noël en béarnais par la cantèra de Cultura de Noste à 16 h 30, à l'église de Départ.

**Médiathèque.** Fermée les samedis 22 et 29 décembre.

**Animations de Noël.** Tout le programme sur [www.orthez-citadine.fr](http://www.orthez-citadine.fr).

### UTILE

« Sud Ouest », 2, place Marcadieu. Rédaction : tél. 05 47 95 10 00. Horaires : lundi à jeudi, de 8 h 30 à 12 h et de 14 h à 17 h 45 ; vendredi, de 8 h 30 à 12 h et de 14 h à 16 h 30. Fax : 05 47 95 10 04.

E-mail : [orthez@sudouest.fr](mailto:orthez@sudouest.fr). Service publicité. Tél. 05 47 95 10 02. Abonnements. Tél. 05 57 29 09 33.

**Samu.** Tél. 15.

**Pompiers.** Tél. 18.

**Police municipale.** 1, place d'Armes. Tél. 05 59 69 82 53. E-mail : [municipale@mairie-orthez.fr](mailto:municipale@mairie-orthez.fr). Du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 18 h.

**Police.** Tél. 17.

**Gendarmerie.** Route de Dax. Tél. 05 59 67 27 00.