

L'Office 64 franchit la barre des 10 000 logements sociaux



Parmi les projets annoncés, l'Office 64 va réaliser 174 logements sur le site de Trikalidi à Saint-Jean-de-Luz. PHOTO ARCHIVES ARNAUD GUEZENNEC

HABITAT Le bailleur poursuit ses efforts en matière de réhabilitation énergétique et souhaite développer l'accession sociale

Ce pourrait être symbolique mais le cap des 10 000 logements sociaux franchi par l'Office 64 traduit un travail de longue haleine mené par l'opérateur social pour produire un maximum de logements accessibles (plus de 70% de la population est éligible à un logement social dans le département).

« L'Office 64 est le premier bailleur des Pyrénées-Atlantiques, mais aussi le premier donneur d'ordre du Conseil départemental, rappelle son président Claude Olive. Il faut avoir à l'esprit l'impact économique sur le secteur du bâtiment de 500 logements mis en chantier, auxquels

s'ajoutent 12 millions d'euros de dépenses pour l'entretien et l'amélioration du cadre de vie de nos 10 000 logements. » Et des centaines d'emplois qui en découlent.

Les projets ne manquent pas : l'Office 64 va réaliser 174 logements sur le site de Trikalidi à Saint-Jean-de-Luz. L'opérateur départemental va également se charger de la production de logements sur l'îlot Biremont à Boucau, en partenariat avec le COL. 147 logements y sont programmés, dont 45 en accession à la propriété. L'Office 64 sera également présente à Bidart en proposant 100 % de logements sociaux, sur une consultation

lancée par la mairie pour 37 logements. À Biarritz, c'est l'îlot Estagnas qui verra le jour grâce à l'opérateur social.

Soutien économique

« En dix ans, l'Office a augmenté son parc de 50% », note son directeur Philippe Etcheverria. En 2016, des constructions ont été livrées à Mouguerre, Guiche, Mouxere, Bidart, Hasparren, Anglet, Urrugne, Bayonne et Arbonne. 45 logements étudiants sont prêts à Bidart, des résidences intergénérationnelles ouvrent à Billère. Des programmes ont vu le jour en milieu rural à Lacarre, Béguios et Aincille, mais aussi dans des villes telles que Lacq ou Espelette. « Nous créons du lien social, ajoute Philippe Etcheverria. Nous faisons de gros efforts en ma-

tière de réhabilitation énergétique qui permettent de diminuer les charges. Nos initiatives de jardins partagés connaissent un vif succès ».

Dans cet esprit, une responsable performance et innovation va être recrutée. L'Office 64 poursuit également son engagement contre la concurrence déloyale en lien avec la Fédération du bâtiment, des clauses d'insertion sociale apparaissent dans les différents marchés. La sécurité sur les chantiers fait également partie des priorités de l'opérateur social qui espère pouvoir développer l'accession sociale et les parcours résidentiels. « Dans un contexte de chômage important, allier mission sociale et soutien économique n'est pas neutre », souligne le président Claude Olive. P. S.