

L'OFFICE64 de l'Habitat renforce son ancrage territorial

Premier bailleur social du département, l'**OFFICE64** de l'Habitat consolide un peu plus encore sa présence dans les Pyrénées-Atlantiques en intégrant dans son giron, au 1^{er} janvier 2019, la Société Orthézienne Mixte de l'Habitat (SOEMH). Une très bonne nouvelle pour les locataires, les accédants et les collectivités locales !

Avec une activité record de près de 400 logements livrés cette année et 520 autres prévus pour 2019, l'Office devrait dépasser l'an prochain le seuil des 11 000 logements bâtis depuis sa création. En incorporant en janvier prochain la Société Orthézienne Mixte de l'Habitat (SOEMH), l'organisme franchit un nouveau cap qui lui permettra d'affirmer plus que jamais son ancrage territorial.

Moteur du dynamisme territorial

« Le véritable marqueur de l'Office, c'est sa capacité à intervenir sur l'ensemble du département, résume son Directeur Général Philippe Etcheverria. Nous travaillons tant en milieu rural qu'urbain. Les petites communes ont des besoins que nous connaissons parfaitement et pour lesquels nous sommes en mesure d'apporter des réponses innovantes. » Au service des 154 communes du département qui lui font déjà confiance, l'OFFICE64 de l'Habitat est, de fait, un acteur reconnu et incontournable sur lequel les collectivités peuvent s'appuyer pour répondre aux attentes de leurs concitoyens. L'Office a également un impact économique très important auprès des acteurs du bâtiment et permet ainsi la création ou le maintien de 600 emplois.

L'innovation au service du lien social

Profondément ancré sur le territoire, l'organisme soutient les élus à la recherche de solutions adaptées à chaque situation. « L'Office est devenu au fil du temps un outil majeur dans la politique du logement, constate son Président Claude Olive. Nous accompagnons les collectivités au cas par cas en leur proposant une offre diversifiée de logements de nature à répondre aux besoins singuliers de chacun : logements locatifs, appartements ou maisons commercialisés en accession sociale [PSLA



Claude Olive (Président de l'OFFICE64 de l'Habitat), Philippe Etcheverria (Directeur Général de l'OFFICE64 de l'Habitat) et Jean-Jacques Lasserre (Président du Conseil départemental des Pyrénées-Atlantiques)



Serres-Morlaàs, Résidence intergénérationnelle Coustalet-Bidou, 13 logements locatifs sociaux destinés aux personnes âgées, 4 logements semi-individuels pour les familles, 1 salle communale

et accession directe à la propriété] mais aussi résidences intergénérationnelles. » L'OFFICE64 s'engage en effet depuis quelques années dans une démarche citoyenne et solidaire envers les plus âgés destinée à favoriser, en partenariat avec les communes, des valeurs de solidarité entre générations et entre voisins. Quels que soient les projets, l'OFFICE64 n'a qu'un credo : aménager, construire, réhabiliter et gérer durablement des programmes immobiliers, tout en assurant une gestion de proximité de qualité.

Un organisme plébiscité par ses locataires

Les résultats sont au rendez-vous. L'enquête de satisfaction menée par l'agence Market Audit en 2015 auprès des locataires de l'Office enregistre un score global élevé : 93 % des locataires sont « satisfaits » et « très satisfaits ». Ce chiffre très positif est assurément le fruit de la politique de proximité menée par l'Office et de ses efforts quotidiens

en faveur du lien social illustré par plusieurs initiatives comme les jardins partagés, les chantiers jeunes et la fête de voisins.

L'Office mène également une activité soutenue d'entretien et d'amélioration de son patrimoine dont l'investissement a été porté à hauteur de 14,5 millions d'euros en 2017.

Des équipes motivées et professionnelles

Signe de cette volonté de rester au plus près des attentes, les 211 collaborateurs qui composeront au 1^{er} janvier 2019 la future équipe de l'OFFICE64 de l'Habitat seront répartis entre son siège sur la Côte basque, ses trois agences de proximité à Bayonne, Billère et Saint-Jean-de-Luz, et son futur pôle d'Orthez.

Autant de professionnels aguerris et motivés en mesure de répondre au mieux aux enjeux bien spécifiques de chaque territoire. L'intégration de la



St-Jean-de-Luz, Résidence Lillitegia, 80 logements locatifs sociaux et 36 logements en location accession



Labastide-Cézéracq, Résidence l'Encantada, 6 logements locatifs sociaux

SOEMH dans le giron de l'OFFICE64 offre par ailleurs l'opportunité de mutualiser les moyens à l'échelle du département.

Les organismes sociaux sont aujourd'hui à un véritable tournant de leur histoire, notamment au regard de la loi Élan qui incite les bailleurs sociaux à se regrouper.

Le rapprochement avec la SOEMH préfigure peut-être un premier pas vers un rassemblement plus large. « La mutualisation, espère Claude Olive, pourrait ainsi s'étendre avec les autres partenaires historiques présents dans ce département afin de nous permettre de consolider nos actions et de donner du sens à notre mission sociale. » Une main tendue à ceux qui souhaitent, comme l'OFFICE64 de l'Habitat, rester au plus près des élus et des locataires dans l'innovation, le lien social et l'ancrage territorial.

INFOS

L'OFFICE64 de l'Habitat

5, allée de Laplane
64100 Bayonne
Tél. 05 59 43 86 86
contact@office64.fr
www.office64.fr



OFFICE 64
de l'Habitat