

» LONS Située au 59 boulevard de Bruxelles, la résidence Côté Pyrénées a été inaugurée. Elle comprend 43 logements de différentes superficies.

Une nouvelle résidence

Située sur la commune de Lons, au 59 boulevard de Bruxelles, la résidence Côté Pyrénées vient d'être inaugurée. Le programme Côté Pyrénées illustre la volonté conjointe de la commune, d'un opérateur privé (Tagerim) et de l'Office 64 de l'habitat, de favoriser la mixité dans leurs opérations.

La société Tagerim, qui a réajusté un programme de 109 logements sur cette commune, a proposé à l'Office64 d'acheter un immeuble de 43 logements en VEFA (vente en l'état de futur achèvement) destinés à de la location sociale. Cette opération démontre le partenariat promotion privé Office64 : sur ce programme l'Office rachète des logements qui deviennent labellisés « logement social » avec des loyers abordables de 352 € à 413 € pour un T3 de 65 m². Au final, l'opération comprend 109 logements : 66 en accession libre commercialisés par Tagerim et une résidence de 43 logements locatifs sociaux dont l'Office64 est propriétaire.

Bien intégrés dans l'environnement

Ces 43 logements ont été livrés en avril. L'architecte (cabinet Camborde à Pau) a souhaité réaliser une construction avec un habillage en rondins de bois, ce



Nicolas Patriarche coupe le ruban avec à ses côtés Claude Olive, maire d'Anglet et président Office64 (à gauche) ; Annie Daleas, adjointe au social à la ville de Lons et Philippe Etcheverria, directeur général Office64. © MAÏTÉ MENENDEZ

« J'attache une très grande importance à cela car au-delà de l'acte de construire, il y a la politique d'attribution de logements qui doit permettre une véritable mixité sociale ». Claude Olive, maire d'Anglet et président Office64.

d'une qualité du bâti et d'une très bonne isolation thermique, 28 de ces logements bénéficient d'un Prêt locatif à usage social : financement classique (PLUS) et 15 PLAI : Prêt locatif aidé d'intégration : les loyers sont inférieurs pour permettre de loger des personnes à revenus plus faibles.

Mixité sociale

Le prix de revient de l'ensemble s'élève à 5 375 239 € avec la participation de la CAPP de 188 133 €, la commune 134 381 €, le département 99 200 €, l'état 97 725 €. Au-delà de l'emprunt

qu'il a contracté, l'Office64 a investi 774 000 €. A l'heure de couper le ruban, Claude Olive, président de l'Office64 de l'habitat, félicite le promoteur, l'architecte M. Camborde ainsi que toutes les entreprises pour ces logements de qualité. Pour conclure, il a remercié Nicolas Patriarche, maire de Lons, pour le partenariat qui les unit depuis de nombreuses années : « J'attache une très grande importance à cela car au-delà de l'acte de construire, il y a la politique d'attribution de logements qui doit permettre une véritable mixité sociale ».

qui permet une intégration réussie dans l'environnement. Les logements : 11T2 : 48 m², 20 T3 : 65 m² et 12T4 : 81 m², répondent au label RT2012 qui atteste