

SAINT-PIERRE-D'IRUBE

Harretche optimise l'énergie utilisée



L'architecte Jean-Christophe Salvan a évoqué la complexité du chantier liée à la présence d'amiante dans les murs. PHOTO N. P. L. B.

Dans le cadre de la semaine nationale des HLM 2017, une visite de la résidence Harretche, dont la réhabilitation s'est achevée en avril, était programmée mercredi 28 juin, en présence de Claude Olive, président de l'Office 64 propriétaire des logements et d'Alain Iriart, maire de Saint-Pierre-d'Irube, et des édiles des communes voisines.

La résidence Harretche, qui compte 91 logements, a subi d'importants travaux de réhabilitation : remplacement des menuiseries extérieures (les volets posés sur des rails coulissants sont désormais aux couleurs de la commune rouges, verts ou bleus et se noient dans le dessin du colombage) ; isolation thermique par les façades ; remplacement des salles de bains ; amélioration des installations électriques et changement de la VMC et des convecteurs.

Des loyers moins chers

Une opération d'envergure, eu égard « à sa taille, aux défis techniques qu'elle a imposés et au rendu qualitatif au niveau environnemental, thermique et esthétique », a précisé Claude Olive, qui constitue une

belle illustration de la transition énergétique et environnementale, thème 2017 de la Semaine nationale des HLM.

De fait, la consommation énergétique est passée de l'étiquette E à C au sein de la résidence. Une amélioration de la performance qui permet un gain de 40 % d'énergie pour ses occupants et compense l'augmentation mensuelle de loyer de 11 euros depuis la fin des travaux. Les résidents ont été régulièrement consultés, soit lors de réunions en amont du chantier, soit grâce à une boîte mails mise en place, où ils pouvaient faire part de leurs réclamations en temps réel.

Les travaux, débutés en septembre 2015, s'élèvent à 3 240 000 euros, ont été financés entièrement par l'office 64, avec 2 millions de prêts et le reste en fonds propres. Ils s'ajoutent à la liste des nombreuses opérations passées et à venir réalisées, « en étroite collaboration avec la commune et l'Office 64 », ont rappelé de concert Claude Olive et Alain Iriart, les prochaines étant Oiharzabalenia, Landalorea et Goxa Leku.

Nathalie Possémé Le Balc'h