

« Un nouveau nid dans un espace agréable »

IMMOBILIER

Une nouvelle résidence fruit d'une collaboration entre Bouygues et l'Office 64 est née

JEAN-PIERRE TAMISIER
jp.tamisier@sudouest.fr

Une nouvelle résidence vient d'être inaugurée dans le secteur de l'allée des Jardins d'Arcadie. Un espace proche de l'avenue de Biarritz et à deux encablures de la commune voisine, mais très arboré et bien à l'écart de la circulation. Cette résidence a été réalisée pour partie par Bouygues Immobilier (47 logements) et pour le reste par l'Office 64 du logement (32 appartements), premier bailleur social du département. Deux de ces logements, entièrement équipés en mobilier et appareils ménagers par Bouygues, sont mis à la disposition de l'association « Tous avec Agosti » qui vient en aide aux parents éloignés de Bayonne dont les enfants doivent rester plusieurs jours au centre hospitalier de la Côte basque.

Le sous-préfet, Hervé Jonathan a fait le déplacement pour cette inauguration, mardi matin.

Maire d'Anglet et président de l'Office 64 du logement, Claude Olive a qualifié cette opération de « Nouveau nid au cœur d'un bel endroit ».

« J'ai deux raisons de me réjouir, poursuivait Claude Olive. Cette résidence est le symbole de la mixité sociale et elle est le fruit d'une bonne collaboration entre Bouygues Immobilier, l'Office 64 et la ville d'Anglet. Elle s'intègre parfaitement dans cet espace arboré exceptionnel. »

Il rappelait l'investissement que cela représentait pour l'Office 64 (lire ci-contre) avant de glisser une petite pique coutumière contre « certaines



Undes appartements confiés à « Tous pour Agosti » a été visité lors de l'inauguration. PHOTO L.P.T

décisions que l'État nous impose » (baisse des APL, NDLR).

Appartements connectés

La chose n'a pas échappé à Hervé Jonathan qui a fait, dans la foulée, un exposé de la politique gouvernementale. « Je souligne l'importance de l'action de l'État en matière de logement social, qui s'élève à 40 millions d'euros. Pour des résultats mitigés dans les zones les plus tendues et une exclusion des zones les plus fragiles. »

Il soulignait que « La conférence du consensus sur le logement (en décembre 2017, NDLR) a permis à tous les acteurs de se prononcer » et qu'il y a eu « un large accord pour faciliter l'acte de construire » Pour le sous-préfet « nous sommes passés

d'une logique de moyens à une logique de résultats » en « optimisant l'argent versé par les locataires, alors qu'actuellement, il dort », avec l'ambition de « fluidifier les circuits financiers et optimiser les investissements. »

Tout cela ne concernait que partiellement le représentant de Bouygues immobilier qui a ensuite fait visiter un des 47 appartements de la résidence Arborecences destinés à la vente et dont les propriétaires pourront prendre possession d'ici à quelques jours. Des appartements économes en énergie, durables et connectés dont le chauffage et les rideaux des baies vitrées se commandent à partir d'une simple tablette. On est dans l'ère de la domotique.

LES CHIFFRES

4 319 000 EUROS: Le montant de la réalisation des 32 logements sociaux de la résidence Arborecences réalisés par l'Office 64 du logement. Ce dernier a réalisé un emprunt de 3 420 000 euros et a reçu en subventions 52 000 euros de l'État, 171 000 euros de l'Agglomération Pays basque et 32 000 euros du Département. L'Office 64 a également injecté 640 000 euros sur ses fonds propres dans ce projet.

79: Le nombre total de logements, du T2 au T5, réalisés dans les différents bâtiments de cette résidence dont 47 logements privés réalisés par Bouygues immobilier et 32 logements locatifs sociaux de l'Office 64.