

## BIDART

# L'offre locative sociale croît

C'est une pose de première pierre à huit mains qui s'est jouée jeudi dernier, à Bidart. Après un coup de truelle expert porté par Claude Olive, président de l'Office 64 de l'Habitat, Emmanuel Alzuri, maire de Bidart, Hervé Jonathan, sous-préfet de Bayonne, Marc Bérard, premier adjoint délégué au cadre de vie, à l'urbanisme et à l'aménagement durable et le président de l'Office 64 ont scellé la pierre sur son socle. Geste symbolique du lancement du second chantier de construction de la résidence Iguski Aldea qui livrera 28 logements locatifs sociaux, d'ici décembre 2019. Emmanuel Alzuri a salué le travail que sa 2<sup>e</sup> adjointe déléguée au logement, aux solidarités et à l'action sociale Maryse Sanpons.

### Projet mixte

Bordée par le quartier Lore Landa et la résidence Haritzaga un peu plus bas, Iguski Aldea s'appuie sur un partenariat entre la commune de Bidart, le promoteur privé la Sobrim et le bailleur social l'Office 64 de l'habitat. Un partenariat dont chacun s'est réjoui, le maire de Bidart d'abord d'autant qu'un accès commun a été accepté, financé à travers un projet urbain partenarial (PUP). « Nous pourrions faire l'adduction pour les piétons jusqu'à Lore Landa, a-t-il annoncé, où le bus s'arrête. » Et d'ajouter qu'en face de ce quartier



28 logements locatifs sociaux vont sortir de terre. PHOTO V. B.

qui compte 500 logements, l'installation de commerces est en vue.

L'opération Iguski Aldea se décline en deux bâtiments, le premier de 28 logements libres pris en mains par la Sobrim, le second de 28 locatifs sociaux que l'Office 64 réalise en maîtrise d'ouvrage directe. « Je me réjouis de voir des toits dessinés » a déclaré Claude Olive, après avoir admiré le coup de crayon de l'architecte Bernard Signoret. Et le président de rappeler que son organisme gère 270 logements à Bidart et plus de 11 000 dans le département.

Les 28 nouveaux d'Iguski Aldea vont du T2 au T5. Coût global de l'opération pour le bailleur :

3,668 millions d'euros. L'État a versé une subvention de 54 720 euros, le Département 30 000 euros et la CAPB 159 897 euros. Si le bailleur a financé 557 400 euros en fonds propres, il a fait appel à l'emprunt pour 2,866 millions d'euros.

« Le logement, c'est s'enraciner, créer du lien social avec ses voisins » a commenté Hervé Jonathan qui a rappelé le poids de la construction au Pays basque et la situation immobilière et démographique locale. Le partenariat que vous avez su créer doit se prolonger. » Et le sous-préfet d'évoquer le lancement du Scot, la création de zones pour le logement et le projet de loi Elan.

Virginie Bhat