

## GRAND ANGLE

# L'OFFICE64 de l'Habitat : 10 000 logements... et autant d'emplois créés !

L'OFFICE64 de l'Habitat a inauguré, lundi 17 juillet à Anglet, son 10 000<sup>e</sup> logement locatif. L'occasion pour les élus et les professionnels du bâtiment de souligner le rôle clé du premier bailleur social des Pyrénées-Atlantiques en termes d'habitat, bien sûr, mais aussi de création d'emploi, de développement économique et d'aménagement durable du territoire.

En 1955, l'Office Public d'HLM des Pyrénées-Atlantiques, rebaptisé depuis l'OFFICE64 de l'Habitat, inaugurait son premier logement dans une jolie résidence située avenue de Pioche à Biarritz. 62 ans plus tard, l'Office livre son 10 000<sup>e</sup> logement locatif dans la nouvelle résidence Lavigne bâtie dans le quartier Houndaro à Anglet. Composé de 38 logements locatifs sociaux et de 14 pavillons commercialisés sous le régime de l'accession sociale, ce programme est emblématique de l'action menée par l'OFFICE64 dans le département depuis sa création en 1951.

« La résidence Lavigne est le fruit d'un partenariat étroit avec les élus locaux destiné à répondre au mieux aux attentes des habitants les plus modestes en quête d'un logement en cœur d'agglomération, confie ainsi Philippe Etcheverria, Directeur Général de l'Office. À Anglet comme dans le reste du département, nous avons le souci permanent d'être à l'écoute des besoins des élus, des primo-accédants et des locataires en proposant des logements de qualité, bien placés, à prix abordables. » De fait, 70 % des personnes habitant le département, peuvent prétendre à l'attribution d'un logement social.

### Logement social : un enjeu économique

Pour célébrer la réalisation du 10 000<sup>e</sup> logement, Claude Olive, Président de l'OFFICE64, a choisi d'associer l'ensemble des partenaires en organisant lundi matin une table-ronde portant sur l'impact économique de l'OFFICE64 à laquelle ont notamment participé le Président du Conseil départemental Jean-Jacques Lasserre, la Directrice de la Caisse des dépôts Geneviève Puyau, le Délégué Général de la Fédération départementale du BTP Patrick Lacarrère et le Président de la CAPEB Pays basque Panpi Duhalde représenté par M. Moulian. Le premier bailleur social du département revendique en effet une approche collective dans la construction de logements sociaux. « L'OFFICE64 n'est qu'un maillon de la chaîne, précise humblement Claude Olive. Une politique de l'habitat ambitieuse nécessite l'implication de tous, de l'État, des collectivités locales, des établissements financiers à l'instar de la Caisse des dépôts, mais aussi des entreprises locales et des artisans avec lesquels nous travaillons régulièrement, sans oublier l'investissement quotidien des 205 salariés de l'OFFICE64. »

Ce débat permet de souligner l'impact économique et la responsabilité sociétale de l'OFFICE64, dont la collectivité de rattachement est le Département des Pyrénées-Atlantiques. « Chaque logement



Table ronde

construit crée au moins 1,5 emploi direct, rappelle Philippe Etcheverria. Nous travaillons en outre avec les artisans et les entreprises du territoire sur l'insertion professionnelle, la lutte contre la concurrence déloyale et l'accès aux marchés publics. » Avec près de 3 000 logements construits ces dix dernières années et 10 millions d'euros investis tous les ans pour réhabiliter le parc existant, l'OFFICE64 s'impose effectivement comme un acteur à part entière du développement économique, comme « un allié fidèle qui permet de pérenniser la vie de nos entreprises », selon les mots du Président de la Fédération du BTP. Profondément ancré sur l'ensemble du territoire, présent dans près de 150 communes, l'Office intervient aussi bien en zone tendue (150 logements à venir à Saint-Jean-de-Luz et plus de 200 logements en cours à

Saint-Pierre d'Irube) qu'en milieu rural, en créant par exemple huit logements sociaux dans le village de Beguios, ou en réhabilitant un immeuble à Espelette destiné à la réalisation de sept logements pour personnes âgées et d'une bibliothèque municipale en rez-de-chaussée. « L'OFFICE64 de l'Habitat est devenu au fil du temps un outil majeur dans la politique du logement, résume Claude Olive, mais aussi un partenaire économique de premier plan au service de l'emploi et de l'aménagement du territoire. Notre présence alliée à notre forte diversité de produits – locatif, accession, résidences intergénérationnelles, logements jeunes et saisonniers – démontre que l'OFFICE64 est aujourd'hui un acteur reconnu et incontournable dans le département. »

**Contact**  
**L'OFFICE64 de l'Habitat**  
 5, allée de Laplane  
 64185 Bayonne  
 Tél. 05 59 43 86 86  
[www.office64.fr](http://www.office64.fr)



Résidence Lavigne - Anglet



Résidence Zumakei - Les Aldudes