

SERRES-MORLAÀS

La résidence intergénérationnelle Coustalet-Bidou a été inaugurée



De nombreux élus étaient présents lors de l'inauguration de la résidence intergénérationnelle. © JEAN-LOUIS TELLE

L'Office 64 de l'Habitat et la commune ont inauguré la résidence intergénérationnelle ainsi que la salle communale.

C'est en présence de nombreux élus dont la sénatrice Frédérique Espagnac et la députée Josy Poueyto ainsi que les principaux décideurs et partenaires impliqués dans ce projet, que s'est déroulée cette cérémonie d'inauguration. Dans son intervention, Claude Olive, le président de l'Office 64 de l'Habitat a rappelé les enjeux et l'historique de cette réalisation immobilière : « Cette résidence illustre notre implication aux côtés des communes moyennes ou rurales. Après des constructions identiques à Laroïn et St-Pé-sur-Nivelle, nous nous

adaptions à une nouvelle demande de plusieurs communes, avec un produit qui a sa place entre le logement classique et la maison de retraite.

17 logements dans la résidence

Celui-ci répond pleinement à de nouvelles attentes en termes

de confort, de proximité de services et de lien social. »

A Serres Morlaàs, cette résidence comprend 17 logements répartis comme suit : 13 appartements de type 2 destinés à des personnes âgées autonomes et 4 logements semi individuels de type 3 et 4 destinés à des familles.

ZOOM

Le coût des travaux s'élève à 300 000 €

L'enveloppe des travaux de la salle communale se chiffre à 300 000 € dont 38 000 € DETR (dotation d'équipement des territoires ruraux), 30 000 € du conseil départemental, 18 000 € de la réserve parlementaire, 7 000 € de la Carsat et un prêt à taux 0 % de 137 000 € et 70 000 € de fonds propres de la commune.

Il faut rajouter le prix de revient des deux bâtiments locatifs : 211 940 € dont 13 % de subventions avec 48 165 € de l'Etat, 170 000 € du Département, 59 942 € de la commune. L'Office 64 a injecté 370 349 € de fonds propres avec un emprunt de 144 095 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations et 30 000 € à Alliance Logement.

La salle communale de 120m² réalisée par la commune, est attenante au bâtiment collectif permettant aux résidents seniors de s'y rendre directement.

Ce lieu, imaginé par la mairie comme une extension du logement T2, propose entre autres une grande salle à manger, un salon détente avec télévision, une cuisine équipée pour recevoir les familles et amis et des espaces pouvant accueillir un coiffeur, un podologue ou un kinésithérapeute. Enfin, une animatrice de l'ADMR se déplace trois après-midi par semaine pour proposer des activités aux résidents.

A l'attention des habitants de la commune et afin de découvrir cet ensemble immobilier, un après-midi portes ouvertes sera organisé par la mairie dans la salle communale, où un goûter sera offert.