

## Procédure type de déroulement d'études de faisabilité

<b>Phasage</b>	<b>Objectif</b>
<b>Rencontre de la collectivité</b>	<i>Identification de la demande</i>
<b>Visite du site</b>	<i>Contraintes et atouts du site</i>
<b>Analyse de la demande</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Foncier</li><li>- Règlementaire</li><li>- Cible de population</li><li>- Cible de produits</li></ul>	<i>Définir un programme</i>
<b>Etude de réceptivité du foncier en fonction des règlements en vigueur</b>	<i>Définir une capacité</i>
<b>Montage financier sur la base de ratios tirés de nos opérations récentes et de l'analyse technique propre au site</b>	<i>Définir un coût</i>
<b>Maximiser les financements en relation avec les délégataires de l'aide à la pierre et autres financeurs *</b>	<i>Définir les recettes</i>
<b>Mise au point d'un bilan financier</b>	<i>Dépenses - Recettes</i>
<b>Rencontre de la Collectivité</b>	<i>Présentation de l'Etude</i>