

## RESIDENCE PETIT DESIR 1 RUE DU 11 NOVEMBRE ANGLET





RÉSIDENCE SENIOR







#### PLAN DE SITUATION:

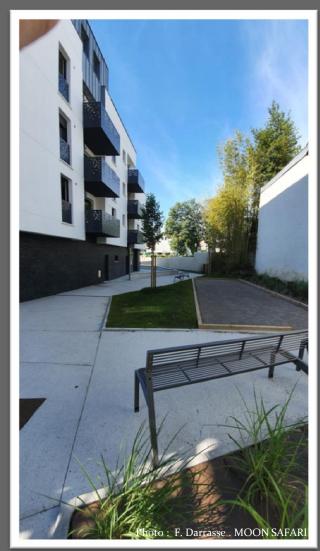


## RESIDENCE PETIT DESIR 1 RUE DU 11 NOVEMBRE ANGLET





**RÉSIDENCE SENIOR** 

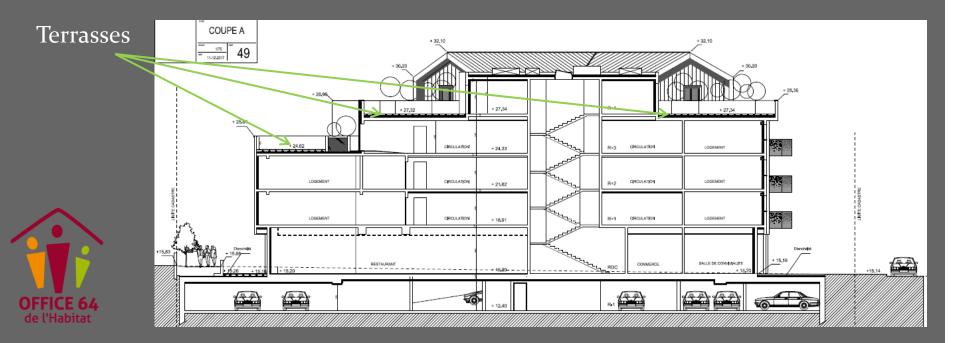


### LE PROJET DE CONSTRUCTION

La résidence est composée de 34 logements : 28 T2 et 6 T3 répartis sur 4 niveaux

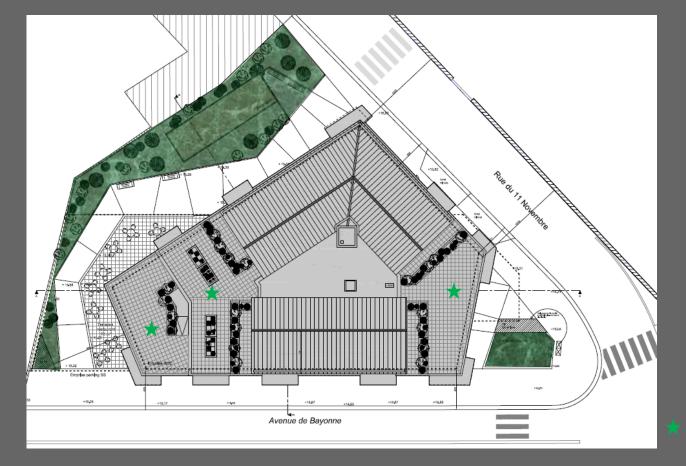
Au rez-de-chaussée de la résidence, nous trouverons un restaurant de formation, 2 commerces, une salle de convivialité et des locaux vélos

Le projet comprendra également, la réalisation de parkings enterrés accessible depuis une rampe située rue du 11 novembre.



## L'AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS

Il a été prévu, en concertation avec la collectivité, la réalisation d'un espace vert avec un boulodrome le long du maillage piéton reliant l'avenue de Bayonne et la rue du 11 novembre





## CREATION DE LIEUX DE RENCONTRE AUTOUR DE LA RESIDENCE

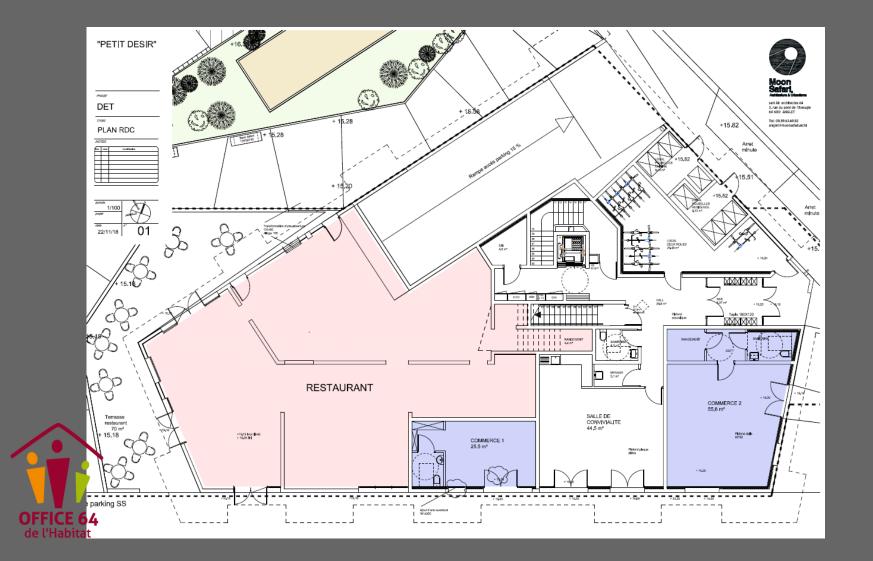


Un petit jardin public créé par la ville

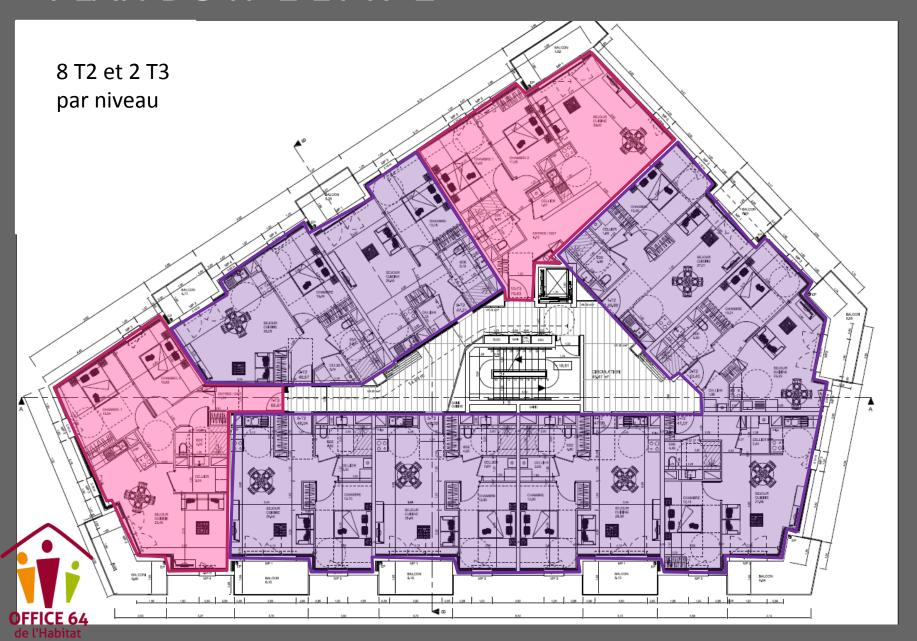
Une aire de pétanque et de repos créées par l'office 64



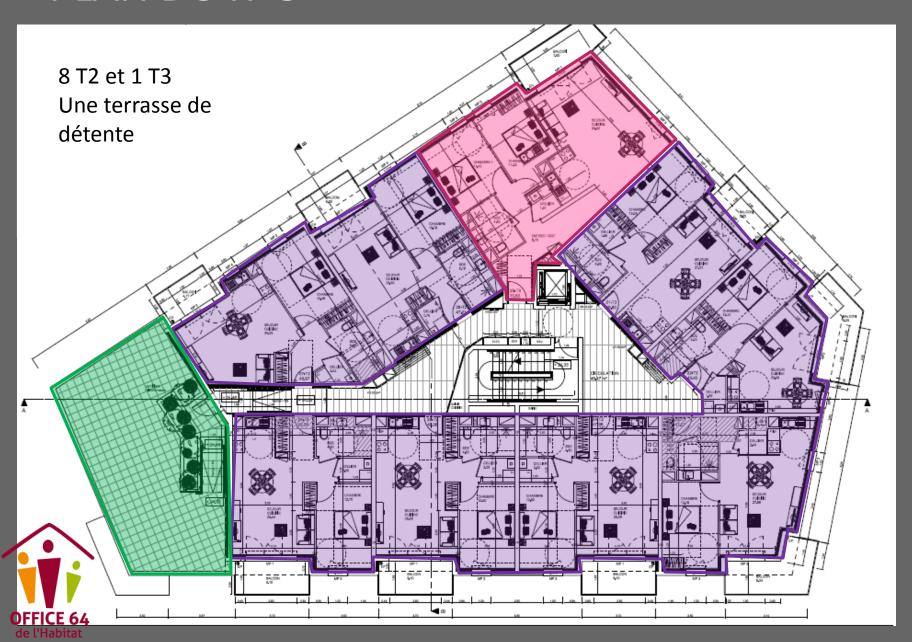
### PLAN DU RDC



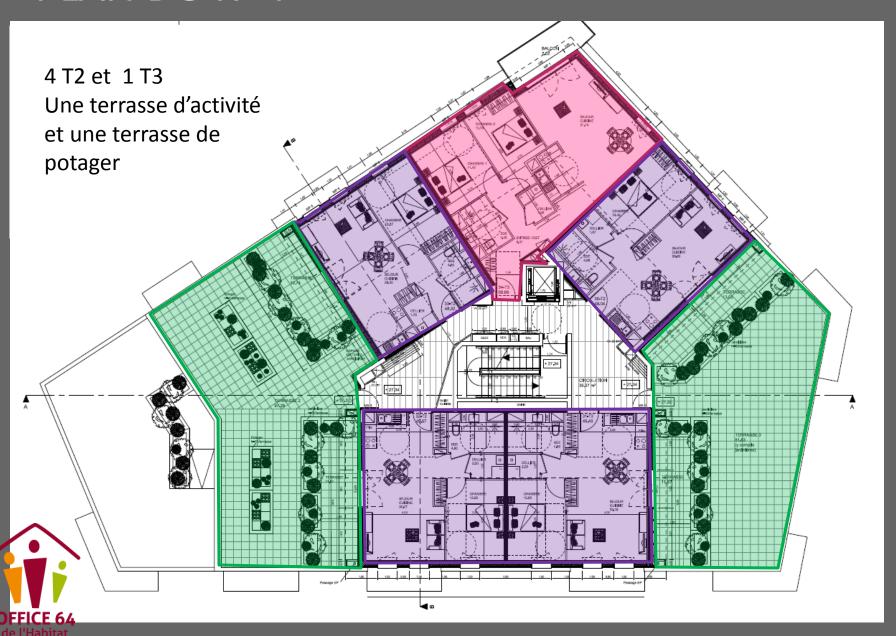
### PLAN DU R+1 ET R+2



### PLAN DU R+3



### PLAN DU R+4

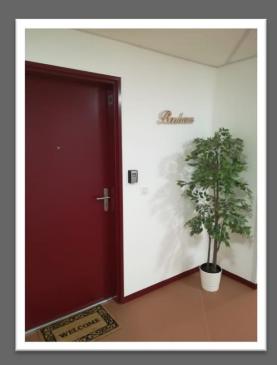


# CREATION D'UNE SALLE DE DIVERS ESPACES DE CONVIVIALITE



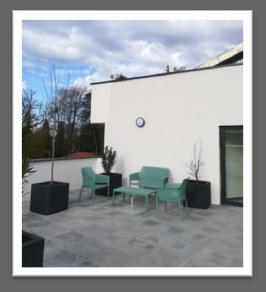
Une salle d'animation pour jouer aux cartes ou partager des repas,

des couloirs décorés et avec des bancs propices au repos et à la rencontre





## AMENAGEMENT DES TERRASSES







Des lieux d'animation et de vie





### LE POTAGER POUR CRÉER DU LIEN SOCIAL



Chacun son petit près carré autour de quoi discuter....





## DES LOGEMENTS EQUIPES EN DOMOTIQUE ADAPTES AUX PERSONNES ÂGÉES

La domotique leur facilite la vie à travers du confort et de la sécurité par différents moyens possible en fonction du handicap :

#### Exemple d'application

- Des détecteurs placés en pied de lit évitent des chutes la nuit (allumage automatique des lumières sur détection de passage),
- La gradation de l'éclairage au salon permet de ne pas éblouir l'occupant
- Coupure des organes électrique dangereux en cas de départ (plaque de cuisson)
- Fermeture et ouverture des volets programmée possible
- Programmation du chauffage,
- Échange avec l'extérieur par tablette avec application intégrée (ex : whatshapp)
- Organisation de divers scénarii de mise en service selon le mode de vie du locataire

Ces éléments seront à adapter à chaque occupant selon leurs souhaits et leurs besoins. Ils sont prévus de base dans le programme « Petit Désir ».





#### **HANDICAP AUDITIF:**

En complément des boucles à induction pour prothèse auditive, la domotique utilise les éclairages (clignotements ou signal lumineux) pour annoncer un visiteur à la porte d'entrée ou encore des alarmes diverses. Il sera également possible d'envoyer l'information sur le smartphone et utiliser la fonction vibreur pour avertir l'occupant.

#### Exemple d'application

- Envoi d'alertes via des éclairages (sonnette d'un visiteur déclenche des clignotements des lumières),
- Un visiophone sera installé dans chaque logement

Cette fonction <u>ne sera pas activée</u> à « Petit Désir » mais pourra être faite lorsque l'attribution des logements sera faite car les équipements seront uniquement à programmer informatiquement pour qu'ils fonctionnent avec cet objectif



#### **HANDICAP VISUEL**

Les boutons de commande seront de couleurs différentes des murs pour une meilleure visualisation par contraste des couleurs.



#### Exemple d'application

- Gradation des lumières en fonction de l'éclairage naturel dans le séjour,
- Chemin lumineux sur détecteur de mouvement dans la chambre
- Possibilité de connexion à commande vocal (ex : google Home)

Le programme prévoit la gradation de la lumière du salon, le cheminement lumineux.

#### **HANDICAP MOTEUR**

La domotique permettra de piloter via une tablette ou téléphone l'appartement (ex : téléthèses) sur place ou à distance



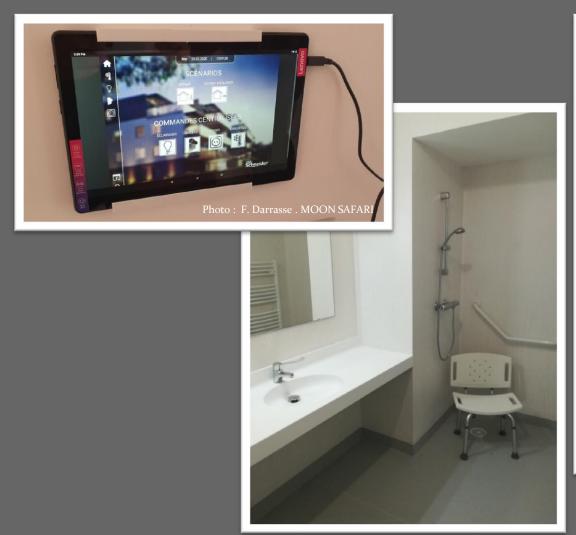
Exemple d'application

• Pilotage complet du logement : volets, éclairages,



Ces éléments seront à adapter à chaque occupant selon leurs souhaits et leurs besoins. Ils sont prévus de base dans le programme « Petit Désir ». Une tablette numérique est fournie au locataire pour la gestion de l'appartement

### DES LOGEMENTS SPACIEUX ET LUMINEUX EQUIPES DE DOMOTIQUES





## INTERET DE LA DOMOTIQUE A L'USAGE DES PERSONNES AGEES

- Cela leur permettra d'augmenter leur autonomie par une meilleure accessibilité des équipements,
- De faciliter leur intégration et la conservation d'un lien avec l'extérieur,
- De les rassurer concernant l'urgence et la sécurité

Les logements seront connectés à internet (prévu dans les charges); ils pourront ainsi communiquer vers l'extérieur s'ils le souhaitent par l'intermédiaire de leurs tablette

Ils auront également accès au technologie habituelles : téléphone, câble, télévision par les canaux habituels



### DATE A RETENIR

Réception: 20 janvier 2020

**Arrivée des 1ers locataires : 13 février 2020** 



