****

**Résidence étudiante ERLEAK à BIDART**

**Demande de logement**



**Présentation de la résidence**

La résidence ERLEAK comprend un immeuble de deux étages, équipé d’un ascenseur, comptant 45 studios (dont 2 en chambres doubles) d’environ 20 m2 de surface habitable ainsi que de celliers, d’une buanderie équipée de lave linge et sèche linge, d’un local ménage, d’une salle commune d’environ 50 m2 avec kitchenette équipée, prolongée d’une grande terrasse couverte de 20 m² en surplomb, d’un bureau administratif, d’un sous sol avec 19 places de parking, d’un garage prévu pour les 2 roues, et de locaux techniques.

Chaque studio est meublé (lit, bureau, table et chaises, plaque de cuisson, réfrigérateur…) et dispose du WIFI.

L’entrée de l’immeuble est sécurisée par un contrôle d’accès, de type visiophone ainsi que le parking.

Dossier de demande de logement pour étudiant

Résidence ERLEAK BIDART

Dossier à retourner à :

OFFICE 64 de l’Habitat

5 allée de Laplane

CS 88531

64185 BAYONNE CEDEX

ou par mail : **demandeslogement@office64.fr**

Justificatifs à joindre impérativement à la demande

ETUDIANT(S)

* Pièce d’identité en cours de validité (carte d’identité, de séjour, passeport)
* Justificatif situation familiale : certificat de PACS, livret de famille pour les couples mariés…
* Carte d’étudiant 2017/2018 ou justificatif d’inscription le cas échéant
* Justificatif des ressources mensuelles (bourse 2017/2018, bulletins de salaire, contrat de travail, notification CAF…)
* Attestation d’hébergement ou 3 dernières quittances de loyer
* Avis d’impôts 2016 (sur les revenus de l’année 2015) de l’étudiant ou celui des parents en cas de rattachement fiscal
* Livret de famille des parents

Pour les demandeurs présentant un handicap et nécessitant un logement adapté à leur situation (fiche de demande de logement adapté à compléter), fournir une copie de la carte d’invalidité et un certificat médical précisant les adaptations nécessaires.

Cautionnement:

Les étudiants non boursiers qui ont un garant doivent nous faire parvenir les documents suivants afin d’attester de la situation de ce garant :

* Pièce d’identité en cours de validité (carte d’identité, de séjour, passeport)
* Justificatif de domicile (facture, taxe d’habitation…)
* Avis d’impôts 2016 (sur les revenus de l’année 2015)
* Justificatif de ressources des 3 derniers mois

L’acte de caution solidaire en pièce jointe sera complété ultérieurement en cas d’attribution.

Les étudiants boursiers pourront bénéficier de la garantie LOCA-PASS.

**En cas d’attribution d’un logement, l’étudiant devra impérativement transmettre à l’Office 64 de l’Habitat, au plus tard le jour de la remise des clés, une attestation d’assurance habitation ainsi qu’un chèque pour le dépôt de garantie (ou une attestation indiquant d’une demande d’aide auprès du LOCA-PASS est en cours). A défaut la remise des clés ne pourra être réalisée.**

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PERSONNES

 DEVANT OCCUPER LE LOGEMENT

* **Demandeur**

NOM PRENOM DE L’ETUDIANT……………………………………………………………………………………....................................

ADRESSE DE L’ETUDIANT………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

ADRESSE DES PARENTS ……………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

TELEPHONE ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

E-MAIL……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

DATE DE NAISSANCE ……………………………………………………………………………………………………………………………………….

NATIONALITE …………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

SITUATION DE FAMILLE : Célibataire Marié Concubinage Autres ……………………………………………………………

ETUDES PREVUES EN 2017/2018 ……………………………………………………………………………………………………………………..

ETABLISSEMENT ………………………………………………………………………………………………………………………………………………

BOURSIER OUI NON ECHELON ………………………………………

VEHICULE : Voiture 2 roues Vélo Autres…………………………………………………………………………………………………

|  |
| --- |
| Revenus mensuels nets |
| Bourse (préciser si perception sur 10 ou 12 mois :………………….) | € |
| Salaire | € |
| Pension alimentaire | € |
| Autres revenus (préciser la nature :…………………………………………) | € |
| Total des ressources nettes | € |

* **Personne à contacter en cas d’accident**

NOM PRENOM………………………………………………………………………………………………………………………………………………

ADRESSE ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

LIEN DE PARENTE ……………………………………………………………………………………………………………………………………………

TELEPHONE ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Je certifie que les informations mentionnées ci-dessus sont exactes.

Date : …………/…………/2017

 Signature

* **Conjoint ou concubin**

NOM PRENOM ……………………………………………………………………………………..............................................................

ADRESSE DU CONJOINT OU CONCUBIN ……………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

ADRESSE DES PARENTS ……………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

TELEPHONE ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

E-MAIL……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

DATE DE NAISSANCE ……………………………………………………………………………………………………………………………………….

NATIONALITE …………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

SITUATION DE FAMILLE : Célibataire Marié Concubinage Autres ……………………………………………………………

LE CONJOINT OU CONCUBIN EST-IL ETUDIANT : OUI NON

SI OUI :

ETUDES PREVUES EN 2017/2018 ……………………………………………………………………………………………………………………..

ETABLISSEMENT ………………………………………………………………………………………………………………………………………………

BOURSIER OUI NON ECHELON ………………………………………

VEHICULE : Voiture 2 roues Vélo Autres…………………………………………………………………………………………………

|  |
| --- |
| Revenus mensuels nets |
| Bourse (préciser si perception sur 10 ou 12 mois :………………….) | € |
| Salaire | € |
| Pension alimentaire | € |
| Autres revenus (préciser la nature :…………………………………………) | € |
| Total des ressources nettes | € |

* **Personne à contacter en cas d’accident**

NOM PRENOM………………………………………………………………………………………………………………………………………………

ADRESSE …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

LIEN DE PARENTE ……………………………………………………………………………………………………………………………………………

TELEPHONE ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Je certifie que les informations données sont exactes.

Date : …………/…………/2017

 Signature

 DEMANDE DE LOGEMENT ADAPTE

A compléter par les étudiants présentant un handicap

NOM PRENOM ……………………………………………………………………………………..........................................................................

1. **Renseignements concernant votre handicap**

Nature du handicap :

|  |  |
| --- | --- |
| **Moteur**  | Membre(s) supérieur(s) Membre(s) inférieur(s)  |
| **Sensoriel**  | Déficience auditive Déficience sensorielle  |
| **Autre** Merci de préciser : ……………………………………………………………………………………………………………………. |
| Votre handicap est-il ? Stabilisé Evolutif  |

Besoins en aides techniques :

|  |  |
| --- | --- |
| Aucune |  |
| Canne, béquille |  |
| Déambulateur |  |
| Fauteuil roulant manuel – largeur : …………….cm |  |
| Fauteuil roulant électrique – largeur : …………………cm |  |
| Autres aides techniques (Merci de préciser) : ……………………………………………………………………………………………… |

1. **Renseignements concernant le logement**

|  |  |
| --- | --- |
| Barre de maintien WC / Salle de bain |  |
| Siège escamotable |  |
| Place de stationnement adaptée |  |

Autres besoins, précisez : ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

ACTE DE CAUTION SOLIDAIRE

Etudiants non boursiers

Je soussigné(e) NOM ET PRENOM ……………………………………………………………………né(e) le …………………………, exerçant la profession de ……………………………………………………………… demeurant à …………………………………………

……………………………………………… déclare me porter caution solidaire **pour la durée du bail initial et ses deux renouvellements éventuels (soit 3 ans maximum)** et sans pouvoir exiger la poursuite préalable du locataire, du règlement de toutes les sommes que pourrait devoir **M**...................................................... à l’OFFICE 64 DE L’HABITAT, son bailleur, résultant d'un contrat de location signé le.........................................................pour un logement situé résidence Erleak à BIDART.

Montant du loyer du logement (somme en lettres) : ………………………………………………………………………………………

Montant des charges (somme en lettres) : ………………………………………………………………………………………………………

Montant du loyer annexe parking (somme en lettres) : …………………………………………………………………………………..

Je reconnais avoir reçu un exemplaire du contrat de bail et avoir pris connaissance de ses clauses et conditions. Je reconnais, en outre être informé de la situation financière du locataire. Le présent cautionnement garanti, au profit du bailleur, le paiement de tout ce que le locataire peut devoir au bailleur, et en particulier : les loyers, charges et accessoires, intérêts, indemnités dues à titre de clauses pénales et indemnités d'occupation, frais et dépens de procédure et coût des actes, ainsi que les réparations mises à la charge du locataire.

**MENTION A RECOPIER INTEGRALEMENT PAR LE SIGNATAIRE DE MANIERE MANUSCRITE :**

**Je, soussigné(e), M………..……………………….., en me portant caution solidaire de M………………………..….………, m’engage au** paiement du loyer (charges comprises) s’élevant à ce jour à …………..…… ..… révisable chaque année selon les conditions inscrites au contrat de location et dont j’ai pris connaissance, ainsi que des compléments de loyers, charges récupérables, dégradations et réparations locatives, et éventuels frais de procédure, ces obligations résultant du contrat dont j’ai reçu un exemplaire. Je confirme avoir pleinement enregistré la nature et l’étendue des obligations ainsi contractées. Enfin, j'ai pris connaissance du premier alinéa de l'article 22-1 de la loi du 6 juillet 1989, rédigé ainsi : « Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation. »

|  |
| --- |
|  |

Fait à ………………………………………, le ……………………………………

 Signature