

USTARITZ

La résidence Mahasti Landa inaugurée

La résidence Mahasti Landa a été inaugurée le jeudi 21 février, sous un beau soleil, en présence notamment du directeur de l'Office 64 de l'Habitat, Philippe Etcheverria, et de son président Claude Olive ; du maire d'Ustaritz Bruno Carrère et du député Vincent Bru. À l'origine du projet, la commune d'Ustaritz avait sollicité l'Office 64 de l'Habitat afin de réaliser une opération de 18 logements locatifs « en maîtrise d'ouvrage directe », avec acquisition d'une emprise foncière sur le résiduel du terrain où a été construite la résidence Mahasti Landa d'une part, et la gendarmerie d'autre part.

Qualité environnementale

Les responsables du projet ont précisé que ce programme de 18 logements – intégrés dans un bâtiment unique – a été « conçu sur trois étages avec ascenseur pour répondre aux normes environnementales et d'accessibilité ». Tous les logements sont, en effet, dotés d'une chaudière individuelle au gaz, « ce qui permet d'avoir une consommation énergétique globale inférieure à 50 kWh/m² par an ».

Concernant l'accessibilité, des places de stationnement dédiées aux personnes à mobilité réduite ont été prévues et chacun des locataires bénéficie d'une cave individuelle



La résidence Mahasti Landa est voisine de la nouvelle gendarmerie, sur le chemin Saint-François-Xavier. PHOTO BELXA

ainsi que d'un balcon ou d'une terrasse. Bruno Carrère s'est dit satisfait de l'existence de deux logements spécifiques, situés en rez-de-chaussée, qui ont été mis à la disposition de la Sauvegarde de l'enfance à l'adulte du Pays basque dans le cadre du projet Mahéva. Claude Olive a également loué la bonne intégration de la résidence à l'ensemble du site et félicité toutes les personnes qui sont intervenues dans sa réalisation et sa gestion. Il a précisé que « le coût de l'ensemble de l'opération s'élève à 2 065 500 eu-

ros, avec des subventions de 21 000 euros (État), 62 000 euros (commune), 161 000 euros (Département) » et que « l'Office 64 a emprunté 1 440 000 euros et injecté 380 000 euros de fonds propres ». L'Office 64 de l'Habitat gère, désormais, 68 logements sur Ustaritz, répartis sur cinq résidences, ainsi qu'une maison de retraite (Eliza Heği) de 79 places. Vincent Bru a salué l'existence de ce nouveau bâtiment parfaitement intégré et « esthétiquement ambitieux ».

Belxa