

## Le magnolia de Choisy survivra au chantier

**CONSTRUCTION** L'arbre historique des Genêts reste malgré un chantier de résidence à Choisy

La future résidence Le Magnolia, portée par l'Office 64 du bâtiment, s'intègre dans un projet plus vaste baptisé Le Patio de Choisy, initié par Mindurry Promotion qui réalise 69 des 96 logements prévus. L'Office 64 en construit 27, dont la première pierre, même si le chantier est déjà bien avancé, a été posée hier matin.

Tous ceux qui ont fréquenté les installations des Genêts, en bordure desquels se trouve cette future résidence, peuvent être rassurés. L'imposant magnolia, témoin de la longue histoire du club de foot, de la banda, des gymnastes ou des danseurs d'Angeluarra, a

été préservé. Ce que le maire d'Anglet mais aussi président de l'Office 64, Claude Olive, soulignait hier matin, dans un sourire qui en disait long.

Il insistait aussi sur la mixité que permet ce projet, entre promoteur privé et bailleur social. « 27 logements locatifs répartis sur deux bâtiments seront réalisés. Pour un loyer moyen de 430 euros. » Pour un budget de 756 000 euros, l'Office 64 a emprunté 2 870 300 euros et a été subventionné pour 179 000 euros par l'Agglomération 72 300 euros par l'État et 40 000 euros par le Département. **J.-P. T.**



L'imposant magnolia (au fond), étroitement lié à l'histoire des Genêts, est épargné par le chantier de la résidence. PHOTO J.-P. T.