

Saint-Pierre-d'Irube s'offre un cœur tout neuf

CADRE DE VIE De nouveaux (et beaux) logements ont été inaugurés hier. Ils s'inscrivent dans la redynamisation du bourg, de la halle au commerce, en passant par les locaux municipaux

THOMAS VILLEPREUX
tvillepreux@sudouest.fr

Saint-Pierre-d'Irube s'enrichit de 67 appartements neufs, du T2 au T5, dont 27 logements sociaux. Ils ont été inaugurés hier et s'inscrivent dans un programme plus vaste de remodelage du bourg. Où les commerces et les services municipaux trouvent leur place. Où une halle gourmande ouverte depuis mai commence à attirer les locaux (lire ci-dessous).

Cette nouvelle résidence saint-pierraise s'appelle Goxa Leku. À peine livrée, elle ne devrait pas rester vide très longtemps.

1 Des finitions particulièrement soignées

Ces logements ont été réalisés par Alternative foncière, la filiale de promotion immobilière du Crédit agricole mutuel Pyrénées-Gascogne. Son directeur, Alain Peersman, en salue la proche livraison : « Ils sont déjà tous commercialisés » (1). Celui-ci apprécie également le « soin apporté aux finitions, qui n'empêche pas la résidence de rester à la portée des locataires ». Le cabinet d'architectes Douarche and Co a donc donné satisfaction.

Certains appartements offrent une vue sur la Rhune, d'autres sur la halle ou l'allée piétonne. Goxa Leku ne gratte pas le ciel. Et n'imité pas à bon marché le style néobasque. Ici, le bois et la pierre ajoutent un cachet certain aux bâtiments, semblables à une succession de maisons basques collées les unes aux autres. Les appartements ont fait l'objet d'un travail rarement aussi soigné au Pays basque, des terrasses aux placards, en passant par les salles de bains et autres cuisines. Sur tout, ils ont un toit, un vrai, pentu. « Je



Les logements sont accueillants et abordables. PH. BERTRAND LA PÉQUIE

n'ai rien contre les toits terrasses, mais à Saint-Pierre-d'Irube, ils sont interdits », précise le maire Alain Iriart, ravi.

Au-delà des logements eux-mêmes, l'édile apprécie les allées extérieures et l'éclairage. Après avoir réservé les terrains via l'établissement public foncier local, son Conseil municipal a aussi opté pour un parking de taille suffisante, sans amputer les espaces verts des alentours : « Ils seront tous préservés, y compris le petit bois en contrebas, où nous installerons des bancs. »

2 Population en hausse et tarifs attractifs

Le directeur de l'Office public de l'habitat (OPH), Philippe Etcheverria, loue également ce cadre de vie. Dans cette commune de plus de 5 000 âmes, où

la population progresse de près de 10 % par an, plus de 500 logements ont poussé en 2018, en attendant la construction d'Hegoalde, une future résidence de 60 lots. « Saint-Pierre-d'Irube, c'est la moitié de notre activité cette année », remarque Philippe Etcheverria, dont l'office a acquis en Vefa (Vente en état futur d'achèvement) les logements saint-pierrais.

Proposant aux foyers les plus modestes un T4 de 83 m² avec terrasse, pour un loyer de 510 euros hors charges, le directeur de l'OPH a le sentiment d'avoir trouvé le bon rapport qualité-prix. Il apprécie par ailleurs la « mixité sociale de Goxa Leku, où les trois types de logements sociaux sont présents (2), ce qui demeure souvent difficile à mettre en place ».

En fin d'année, le parc de l'OPH aura atteint la barre des 11 000 logements dans le département. « On progresse », note-t-il sobrement.

3 Un centre-ville plus accueillant

Alain Iriart reprend, avec humour : « Comme Saint-Pierre-d'Irube n'a jamais eu d'argent, nous sommes allés le chercher, de même que les compétences. » Dans une commune en pleine expansion démographique, la Ville ne s'est pas contentée d'une résidence pour redynamiser le cœur de ville.

À côté de Goxa Leku se trouvent donc la halle fermière, mais aussi des équipements municipaux. « Depuis cette année, le comité des fêtes dispose de locaux en face, annonce le maire. Et la salle La Perle vient d'être transformée en véritable salle de spectacle, avec gradins amovibles, éclairage et sonorisation. Une véritable programmation de spectacles vient d'y débiter. »

Dans cet ensemble cohérent, les commerces ont ainsi trouvé une place de choix. Ici, une banque, là, un restaurant nouvellement rénové, mais aussi un traiteur, une boulangerie ou encore ce vendeur d'espadrilles, qui en assure aussi la conception. Sans oublier l'immuable Bar du fronton, face à la mairie. Un vrai cœur de ville.

(1) Tous les lots ont été vendus par AF. Les locataires aidés devraient intégrer la résidence dès la semaine prochaine, les logements libres seront investis plus tard.
(2) 1) Locatif aidé d'intégration, 2) locatif à usage social, 3) locatif social. Ces catégories sont ici classées des foyers les moins aisés aux ménages bénéficiant de ressources supérieures, mais pouvant toujours prétendre au logement social.