

BOUCAU

La résidence Le Casino inaugurée

Dans son discours lors de l'inauguration de la résidence Le Casino, vendredi dernier, le sous-préfet de Bayonne, Hervé Jonathan, a relevé les « impacts positifs » de cette nouvelle réalisation dans le centre-ville de Boucau, dont l'accroissement de la qualité des logements des familles et l'offre de logements sociaux en hausse.

Chaque élu présent a témoigné sa satisfaction. Max Brisson, sénateur, s'adressant au maire l'a conforté : « Tu as eu raison de faire ce travail de reconquête, la bataille du logement est essentielle. »

Paul Baudry, vice-président de l'Agglomération Pays basque, a estimé « remarquable » cette opération mixte de 56 logements sociaux (34 locatifs, 22 en accession dont 4 maisons) ajoutant au regard du développement de Boucau, « plus que jamais l'Agglomération est là pour vous accompagner ».

Claude Olive, président de l'Office 64 et vice-président du Conseil départemental, a souligné la parfaite intégration de l'opération dans le secteur bâti, l'architecture épurée, la mixité, la requalification urbaine sur les 7 000 m² de la parcelle. Il a remercié le maire de Boucau « pour la confiance accordée historiquement par la ville, l'Office 64 y gérant déjà 300 logements, surtout depuis la nouvelle municipalité ».

De jeunes ménages

Le président de l'Office a évoqué les 70 logements en cours de construction sur le site de l'ancien collège et les 146 logements de l'ilot Birremont, où l'Office 64 et le COL vont bientôt œuvrer, contribuant à une importante requalification du quartier aux côtés de l'Agglomération et de l'EPFL.



Les élus et le sous-préfet ont coupé le ruban inaugural de la résidence Le Casino, vendredi dernier. PHOTO OFFICE 64

HSA ET OFFICE 64

Paul Baudry, vice-président de l'Agglomération chargé du logement, a profité de l'inauguration de la résidence Le Casino, pour rappeler que l'objectif de construction à atteindre par la Communauté d'agglomération Pays basque (CAPB) serait de 1 000 logements par an sur le territoire de l'Agglo. De plus, évoquant l'existence de nombreux

baillleurs sociaux sur ce territoire et la récente loi Élan (portant sur l'évolution du logement, de l'aménagement et du numérique), il a clairement pris position à propos du rapprochement d'Habitat Sud Atlantique (HSA) et de l'Office 64, « travailler au rapprochement est un devoir, nos services avancent bien sur ce dossier ».

Le prix de revient de l'opération Le Casino s'est élevé à environ 4 millions d'euros. Les T2 sont loués 340 euros, les T4, 550 euros. Le coût des logements en accession variant de 116 000 euros pour les T2 à 212 000 euros pour les T4 avec une très belle vue sur l'Adour et les montagnes. Ce sont principalement des jeunes ménages locaux qui ont acheté en résidence principale.

Des subventions de l'État (65 000 euros), de l'Agglomération (277 000 euros), du Département (50 000 euros) ont accompagné cette réalisation de l'Office 64. Le maire de Boucau, Francis Gonzalez, a situé cette opération comme majeure pour le renouvellement du centre-ville et déclaré « travailler pour une nouvelle dynamique du Bas-Boucau ».

Marie-Claude Ihuel