

ANGLET / ANGELU

Le quartier périphérique de Sutar élève son cœur

C'est un véritable pôle de quartier dont Sutar va profiter d'ici 2023. Logements sociaux, fronton, équipements publics, commerces et services sont en pleine construction.

Virginie BHAT

Difficile aux usagers de la route de Saint-Pée de louer le fronton désormais érigé en plein cœur du quartier Sutar. S'il est encore brut de béton, il est de belle taille, destiné au rebot. Quatre-vingt-quinze mètres de longueur inscrits au compteur de son aire de jeu. Voilà de quoi assurer les moyens de ses ambitions : accueillir des compétitions internationales. L'équipement sportif n'est pas sorti seul de terre. Autour de lui, d'autres bâtiments en pleine construction, une grue... Le tout s'inscrit dans l'aménagement du nouveau pôle de ce quartier, appelé Cœur de Sutar. Depuis le printemps 2019, habitants des alentours et automobilistes le voient de jour en jour s'édifier.

Sur 26 500 m², le programme porté par la commune et l'Office 64 de l'Habitat, maître d'ou-

vrage pour l'occasion, associe logements, commerces, services et équipements publics. Une alliance qui répond à deux objectifs. "C'est le seul quartier d'Anglet qui n'avait pas de pôle", souligne Claude Olive, le maire. L'implantation de commerces et de services de proximité y pallie. Les habitants n'auront plus besoin de prendre leur voiture pour en bénéficier. Par ailleurs, les 71 logements sociaux, dont 36 en locatif et 35 en accession répondent à la problématique que la jeunesse connaît en terme de logement. Ce ne seront pas des résidences secondaires." Les logements doivent favoriser la mixité sociale et la possibilité de poursuivre un parcours résidentiel au sein même du quartier, de la location à l'accession.

Les appartements sont répartis sur quatre petits immeubles. Destinés à fusionner dans leur environnement, ils ne monte-

ront que d'un seul étage. Leurs initiateurs n'ont nulle intention de défigurer le côté rural de Sutar même si le nouveau pôle s'étend sur d'anciens champs. Le maire d'Anglet l'assume : "Comment construire autrement de nouveaux logements ? Tout le monde veut se loger et quand on commence à bâtir, on se fait attaquer. Anglet compte 13 % de résidences secondaires et nous avons relevé la part communale de la taxe d'habitation à 60 %", en avril dernier.

D'autres équipements publics sont au menu de ce Cœur de Sutar. A côté du fronton, le club de pelote basque Hardoytarrak installera ses activités. Un bâtiment communal accueillera, entre autres activités associatives, une micro-crèche. Les bambins n'auront pas à aller loin pour poursuivre leur scolarité : l'école élémentaire publique Sutar est à deux pas de là. Enfin commerces et services prendront pignon dans trois autres édifices. Pour l'heure, ce

sont boulangerie, coiffeur, supérette, ostéopathe, kinésithérapeute, balnéothérapie, orthophoniste qui ont d'ores et déjà engagé un contrat de réservation.

"Et une poste ?", interroge cette Angloye qui, ravie des nouveaux commerces, maugrée à aller en centre-ville pour y trouver ce service. D'autant que dès sept heures la route de Saint-Pée s'engorge de quatre roues vers le rond-point maudit, direction Bayonne. Et de s'inquiéter de nouvelles voitures sur cette D3 sillonnée par deux lignes de bus (34 et 58). Les logements, le fronton et les aménagements publics livrés au premier trimestre 2022 – le reste en 2023 –, les nouveaux habitants de Cœur de Sutar risquent bien de connaître les bouchons. Patience, l'Agglo et son Syndicat des mobilités travaillent sur la question.



Les premières livraisons sont annoncées pour le premier trimestre 2022.

© V. BHAT

"C'est le seul quartier d'Anglet qui n'avait pas de pôle. L'implantation de commerces et de services de proximité y pallie",
C. Olive, maire d'Anglet