

2 800 logements neufs d'ici 2028 pour l'Office 64

ANGLLET Avec 11,55 millions d'euros de titres participatifs émis par l'Office 64 de l'habitat, la Banque des territoires renforce son soutien au logement social

Félix Dufour
bayonne@sudouest.fr

L'Office 64 de l'habitat vient de signer un partenariat avec la Banque des territoires. Il a souscrit pour 11,55 millions d'euros de titres participatifs, dans le cadre du plan de relance du groupe Caisse des dépôts et consignations, via la Banque des territoires. La signature des documents s'est déroulée dans la salle des mariages, à la mairie d'Anglet.

Les documents ont été paraphés par le maire Claude Olive, également président de l'Office 64 et vice-président délégué au sein du Conseil départemental des Pyrénées-Atlantiques, Thierry Montet, directeur général de l'Office 64 et Patrick Martinez, directeur régional de la Banque des territoires de la Caisse des dépôts.

Avec ces moyens supplémentaires, l'Office 64 de l'habitat, premier bailleur des Pyrénées-Atlantiques, peut intensifier la mise en œuvre d'un programme ambitieux de 2 800 logements neufs et de la réhabilitation de 940 logements d'ici 2028, sur l'ensemble du département.

Plus de 70 % d'éligibles

« Cette signature va amener du développement dans le logement social. Mais je lui préfère celui de logement pour tous. Entre 70 et 80 % de la population des Pyrénées-Atlantiques est éligible à ces logements. Cela veut dire qu'il faut répondre à beaucoup de catégories de personnes. Je voudrais juste rappeler que la loi Élan avait prévu la réduction de loyers de solidarité, ce qui a un peu touché les fonds propres des bailleurs sociaux comme l'Office 64. »

Selon Claude Olive, ces prélèvements ont « mis à mal notre capacité, sur le long terme, de pla-

nifier les logements que nous avons prévus. »

Ce nouvel outil de financement de titres participatifs à hauteur de 11,55 millions d'euros, qui sont complétés par les 5 millions d'euros voté avec le Conseil départemental, doit permettre à l'Office 64 d'avoir une capacité de financement au fur et à mesure de la mise en œuvre de sa production.

« Nous sommes sur une projection de 2 800 logements et près de 1 000 réhabilités d'ici 2028, poursuit Claude Olive. Les titres participatifs sont quasiment des fonds propres qui permettront de

« Nous sommes sur une projection de 2 800 logements neufs et près de 1 000 réhabilités, d'ici 2028 »

poursuivre seinement une production de logements sociaux et de déployer une politique plus offensive en réponse aux demandes des collectivités, mais aussi en matière d'habitat inclusif à destination des seniors et des personnes en situation de handicap, axe prioritaire du développement. »

« Le logement est l'un des axes majeurs du plan de relance du groupe Caisse des dépôts, lui répondait Patrick Martinez, directeur régional de la Banque des territoires, et notre soutien à l'Office 64 de l'habitat concrétise notre mobilisation massive en faveur des besoins du logement social dans les Pyrénées-Atlantiques. »

« C'est sa destination au départ, mais il doit aussi servir globalement à la relance du pays, dans une période particulièrement difficile, a-t-il précisé. Nous savons la



Patrick Martinez, Claude Olive et Thierry Montet signent un nouveau partenariat pour le logement social. PHOTO F. D.

situation tendue du logement dans le département et particulièrement au Pays basque, surtout sur le littoral. Nous avons souhaité y répondre. »

350 logements par an

Ancien directeur des services de la Ville d'Anglet et depuis six mois, directeur général de l'Office 64, Thierry Motet s'est lancé dans un nouveau challenge. « Nous aurons désormais les reins plus solides pour aborder les nouveaux objectifs d'ici 2028, à raison de 350 logements par an. Mais plus que la quantité, il faut des logements de qualité qui s'adaptent aux besoins de la population. »

« Concernant la question des seniors et du vieillissement de la population, l'Office 64 a une culture très engagée sur l'habitat inclusif, y compris pour les personnes les plus vulnérables atteintes de han-

dicap, de perte de dépendance ou en situation d'isolement. La moitié de nos projets est consacrée à ce type d'habitat. »

L'accent sur habitat inclusif

Dans ce domaine, l'exemple mis en avant est le projet anglois du Petit-Désir, conçu comme une résidence sociale intergénérationnelle, dotée de services. Un modèle susceptible d'être repris dans le Pays basque intérieur ou en Béarn. « Je souhaite que l'on continue à servir le territoire dans son ensemble : 170 communes, 11 500 logements, 40 livraisons cette année et avec, la qualité avec ses aspects sociétaux et environnementaux », a détaillé Thierry Motet.

Malgré l'incertitude sanitaire, d'autres projets sont en cours d'élaboration comme une résidence intergénérationnelle mixte, jeunes ménages et person-

nes âgées, à l'écoquartier d'Arberats, dans le canton de Saint-Palais. En cours également à Banca, six logements seniors, avec une famille qui sera chargée de veiller sur les résidents seniors, en coordination avec l'Ehpad voisin. Un projet de résidence seniors existe également à Bidache, un autre sur Lescaur en Béarn pour personnes âgées isolées, ainsi qu'un projet à Morlaàs destiné à de jeunes handicapés psychiques et étudiants. « Nous sommes également en discussion avec Biarritz, Hendaye et Saint-Jean-de-Luz, détaille Thierry Motet. Nous avons monté une mission dédiée, avec un chef de projets sur tout ce volet habitat adapté et qui sera suivi par un comité d'experts composé de directeurs d'Ehpad, de responsables de services médicaux, de concierges de résidences seniors, afin d'être en phase avec les besoins. »

BAB EXPRESS

La grande roue tourne encore

BAYONNE La grande roue, installée à Bayonne, tournera jusqu'au 28 février et continuera d'accueillir le public, du lundi au vendredi, de 13 heures à 18 heures, et le week-end, de 11 heures à 18 heures (horaires évolutifs en fonction du couvre-feu). L'occasion pour les vacances de prendre de la hauteur et de redécouvrir Bayonne à plus de 40 mètres. Tarifs : 5 euros sur place et 3 euros en prévente à l'office de tourisme, place des Basques. Tarifs spéciaux pour les CE, les associations et les groupes (contact : b.baratchart@bayonne.fr).

Handisport Pays basque célèbre l'olympisme

ANGLLET Comme une grande partie du monde du sport, Handisport Pays basque a vu son activité stoppée ou réduite depuis le développement de la pandémie de coronavirus. À l'occasion de la semaine de l'olympisme et du paralympisme, qui se déroule jusqu'à ce vendredi 5 février, l'association a quand même tenté de se mobiliser. Le concours de lancé franc du mardi 2 février à Bayonne a dû être annulé. La visioconférence sur Facebook de jeudi 4 février, elle, a pu avoir lieu. « Nous

n'avons pas pu faire tout ce que nous souhaitons, explique Nicolas Bachoffer, président de Handisport Pays basque. On a quand même maintenu des interventions dans certains établissements scolaires, pour parler de l'olympisme et proposer aux élèves de faire des jeux en fauteuil roulant, afin qu'ils appréhendent ce que cela implique. Nous sommes allés au lycée Stella-Maris d'Anglet, à Hendaye et à Ascain. » L'équipe de basket fauteuil de Handisport Pays basque, l'Euskal Taldea, a pu remettre en place des entraînements, autorisés pour les personnes handicapées. Mais seulement le jeudi, de 16 heures à 18 heures, couvre-feu oblige.



Les lycéens de Stella-Maris se sont initiés aux jeux en fauteuil roulant. PHOTO HANDISPORT PAYS BASQUE