

## MOUGUERRE



Élus et partenaires privés ont œuvré à la naissance de la résidence Mendixka, qui relève le défi du logement social. PHOTO F. G.

# Une résidence pour la mixité

Malgré la livraison, il y a quelques mois déjà, de l'ensemble du programme immobilier, élus et partenaires privés se sont retrouvés jeudi dernier pour inaugurer la résidence Mendixka à Mouguerre. Roland Hirigoyen a ainsi notamment accueilli les conseillers généraux Christophe Martin et Alain Iriart, le directeur de l'Office 64 de l'habitat, ou celui de Nexity, promoteur privé.

Après la visite d'un appartement témoin, le maire s'est félicité de la naissance de cet ensemble de 50 logements, labellisé à « énergie passive », qui compte une quinzaine de logements sociaux administrés par l'Office 64 de l'habitat.

**Les défis du logement social**  
Surtout, a insisté le premier magistrat, la mixité des programmes (du logement locatif social à l'accession à la propriété), répond à l'ambition de mixité sociale, garante d'un bien vivre pour tous.

Roland Hirigoyen en a profité pour rappeler l'engagement de la commune dans la construction de

logements sociaux, sans occulter les « immenses difficultés » imposées à Mouguerre, comme à tant d'autres communes : préserver l'identité d'une commune « de tradition rurale, agricole et résidentielle », dépasser les contraintes naturelles (topographie, ou zones inondables) ou financières.

Christophe Martin a également souligné les défis à relever, quant à la crise du logement et à la pression foncière.

### Montrer la voie

La députée Colette Capdevielle s'est réjouie d'un tel programme immobilier, proposant des loyers largement inférieurs aux prix du marché. Elle a également rappelé le « droit au logement » pour tous, parfois confronté au « droit de propriété », ajoutant qu'« un logement digne, à des prix raisonnables, est une vraie gageure ». La résidence Mendixka, comme d'autres programmes immobiliers liant public et privé, montre sans doute la voie.

Fabienne Gorostegui