

# Hendaye : sept logements sociaux de plus pour la ville

**Dans un contexte tendu avec une demande forte, la municipalité a inauguré une nouvelle résidence ce mardi.**



Le ruban est coupé sur la nouvelle vie de Hondar Alea. © *Photo É. A.*

**Une petite résidence de sept logements sociaux** a été inaugurée ce mardi 2 septembre. Bien située entre ville et plage, dans le quartier paisible d'Aizpurdi, l'adresse de ses nouveaux habitants est 11 rue Marizabalenia. La Ville d'Hendaye a sollicité une fois de plus l'Office 64 de l'Habitat pour mener cette opération.

L'architecte Philippe Bienabe a réalisé ce bâtiment d'un étage, qui rappelle une maison d'architecture traditionnelle. Sept logements du T1 au T4 disposent de pièces bien réparties et d'un balcon ou jardin en rez-de-chaussée. Ces appartements sont en outre économes en énergie puisqu'ils bénéficient du label BBC, « ce qui préservera à la fois le budget de la planète et le budget familial », comme l'a souligné la députée Sylviane Alaux (PS).

## **Passer de 14 % à 25 %**

La résidence Hondar Alea s'élève à l'angle des rues d'Aizpurdi et Marizabalenia, les noms de deux célèbres fermes. Il y a quelques années, la jolie maison nommée « Grain de sable » appartenait à Madame Labrouche, qui, à la fin de sa vie, l'a léguée à la Ville d'Hendaye qui disposa ainsi d'un terrain en centre-ville cédé gratuitement à l'Office 64.

L'enjeu pour Hendaye reste toujours de mener une politique de construction de logements sociaux pour pouvoir **répondre aux nombreuses demandes des ménages**. Mais il lui faut

**rattraper le déficit de logements locatifs sociaux** dont le taux est passé depuis la loi du 18 janvier 2013 à 25 %. Un véritable défi pour la ville.

« Nous comptons aujourd'hui 1 030 logements sociaux, dont 800 sont gérés par l'Office 64, mais cela ne représente que 14 % des résidences principales », a soupiré le maire Kotte Ecenarro qui a rappelé la pénurie de foncier, les contraintes administratives et urbanistiques qui assombrissent le contexte.

Christophe Martin, président de la commission logement au Conseil général a rebondi en évoquant la pression immobilière particulièrement forte sur la Côte basque et a souligné que 74 % de la population des Pyrénées-Atlantiques était éligible à l'attribution de logements sociaux. « Il ne faut pas craindre de voir s'édifier ce type de construction ; il faut un logement pour tous, pour nos proches. »

### **Nouvelle maison de retraite**

Sylviane Alaux a d'ailleurs expliqué qu'elle planchait sur le problème des résidences secondaires qui impactent la région, et sur celui des logements vacants: « **Nous menons une réflexion avec les élus locaux, sans pour autant toucher le droit de propriété.** » Les sept logements locatifs ont été financés par deux prêts locatifs à usage social et cinq prêts locatifs aidés d'intégration. Livrés en juin 2014, ces appartements sont bien agencés, coquets, et leurs occupants heureux d'y vivre.

Le prix de revient de l'opération est de 843 264 euros, dont 18 % de subventions, soit 151 478 euros, 62 % de prêts, et 20 % apportés par l'Office 64 sur ses fonds propres. 60 familles attendent encore un toit à Hendaye. Mais en 2014-2015, trois autres opérations seront livrées, soit plus de 70 logements répartis entre la rue du Théâtre et Zuberoa Dongonxenia. Enfin, au début de l'année prochaine, les portes de la nouvelle maison de retraite s'ouvriront.

Sud-Ouest Pays-Basque

Mercredi 3 août 2014