

# « Un gros coup de pouce pour l'achat »



**Marie-Charlotte Bour et son conjoint ne pensaient pas pouvoir devenir propriétaire à Bassussary**

## INTERVIEW/ Marie-

**Charlotte Bour, 33 ans, a bénéficié d'un PTZ+ pour acquérir une maison à Bassussary**

**« Sud Ouest ».** Comment avez-vous eu connaissance du Prêt à taux zéro renforcé ?

**Marie-Charlotte Bour.** Via l'accession sociale. Je suis graphiste, mon conjoint est magasinier et nous avons un enfant. Nous cherchions à acheter dans l'agglomération bayonnaise, mais avec un budget de 180 000 euros maximum, nous ne parvenions pas à trouver notre bonheur.

Au salon de l'habitat, nous sommes tombés sur le stand de l'Office 64 qui proposait un T3 de 69 m<sup>2</sup> avec jardin à Bassussary pour 175 000 euros hors frais de notaire.

Nous sommes allés aussitôt voir notre banquier pour monter un dossier de financement qui intégrait le PTZ+. Tout est allé très vite. Nous avons signé la réservation fin octobre 2012 et, deux mois plus tard, le prêt était bouclé.

**Quel rôle a joué le PTZ+ ?**

Ce fut un gros coup de pouce pour l'achat ! Grâce à cela, nous bénéficions d'un prêt de 57 651 euros sur vingt-cinq ans, sans intérêts. Les intérêts du PTZ+ étant financés intégralement par l'État. Finalement, c'est comme si nous recevions une aide de 18 742 euros.

Pendant la phase de construction, nous n'avons payé aucun intérêt intercalaire. Nous devons seulement rembourser les assurances du PTZ, soit 26,70 euros par mois. Sans le PTZ cumulé au

prêt 1 % que nous avons contracté par ailleurs pour un montant de 15 000 euros, nous n'aurions probablement pas pu acheter un bien comparable.

**Êtes-vous aujourd'hui satisfait(e) de votre acquisition ?**

Nous sommes entrés dans l'appartement en octobre dernier. Depuis, nous sommes globalement très satisfaits de notre achat, même si certains défauts soulignés à la livraison de l'appartement restent toujours à régler, et ce pour l'ensemble des propriétaires de la résidence.

Nous espérons que tout cela finira par se régler rapidement, pour que nous soyons vraiment parfaitement bien chez nous. Ce qui est sûr, c'est que nous n'aurions jamais imaginé pouvoir devenir un jour propriétaire à Bassussary !