

# Une résidence à prix attractifs

À Arbonne, la résidence Herri Atea a été inaugurée la semaine dernière. Composée de dix logements en accession sociale à la propriété, elle a été réalisée par l'Office 64 de l'habitat. Du T2 au T4, l'Office a vendu les appartements à un prix de 2 563€/m<sup>2</sup> de surface utile (surface habitable et moitié des annexes). D'architecture traditionnelle, elle bénéficie d'un label BBC (bâtiment basse consommation).

## Renverser la vapeur

Les dix logements, équipés d'une chaudière à condensation au gaz naturel de dernière génération, réduiront ainsi leurs émissions de CO<sub>2</sub> de 15 à 30 %. Les prix du foncier atteignent de tels niveaux à Arbonne que l'accession à la propriété est un casse-tête pour les jeunes et revenus modestes.

Pour renverser la vapeur, la commune a mené des actions, « soit en achetant des terrains pour réaliser des lotissements communaux, soit



Le résidence Herri Atea, composée de dix logements, bénéficie d'un label bâtiment basse consommation. PHOTO V. B.

en servant d'intermédiaire entre bailleur social et propriétaires fonciers pour réaliser des opérations sociales », a expliqué Marie-José Mia locq, en présence de Sylviane Alaux, députée, Kotte Ecenarro, conseiller général, Michel Hiriart, président de la Communauté d'agglomération Sud Pays Basque et de Philippe Et-

cheverria, directeur général de l'Office 64. Et la maire de poursuivre : « Bienvenue aux nouveaux Arbonars et plus anciens, en espérant que leurs enfants viendront augmenter les effectifs de l'école. » Cerise sur le gâteau pour Herri Atea : Chronoplus aura un point d'arrêt juste à côté. V. B.