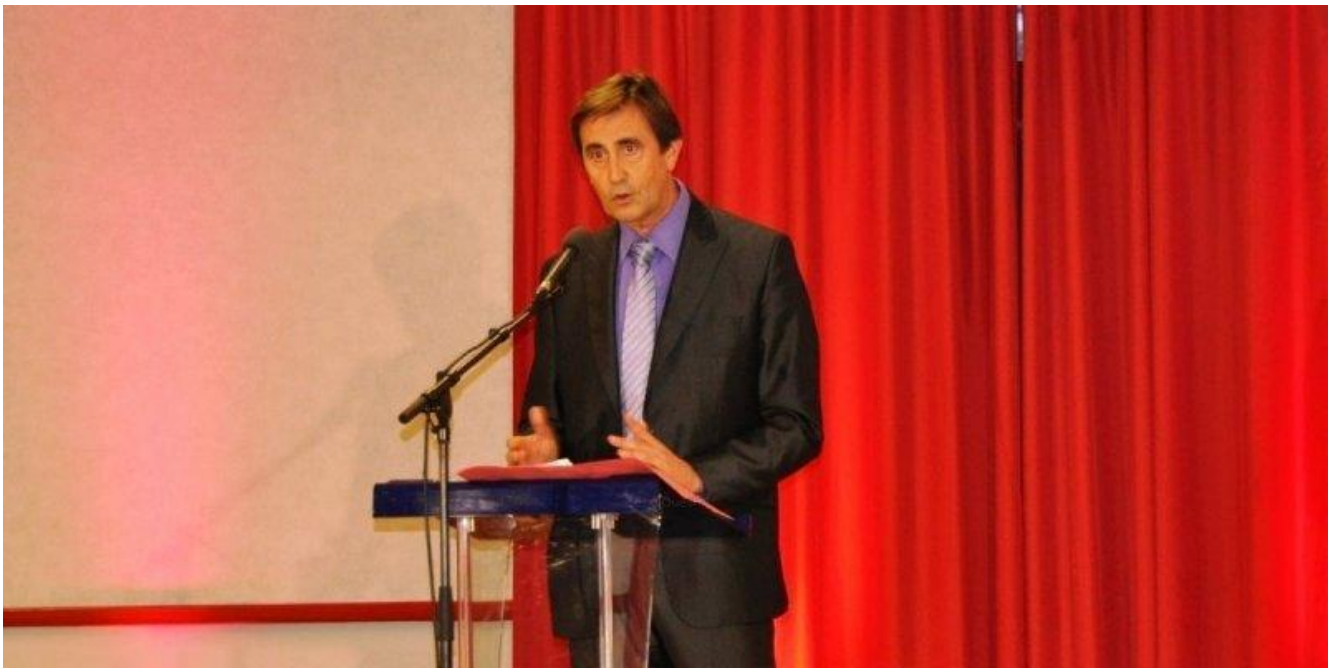
Un partenariat local avec l’Office 64

Publié le 07/02/2014 par Florence Beck



Philippe Etcheverria lors de son intervention. © *Photo*
Photo F. b.
C

ette année, l'Office 64 de l'habitat a choisi la commune de Saint-Pierre-d'Irube pour présenter ses vœux au personnel et aux élus de toute la région, la semaine dernière. Quatre intervenants ont pris la parole. En premier Alain Iriart, maire de la commune, puis Philippe Etcheverria, directeur général de l'Office, suivi par Jean-François Maison, le président. Les mots de la fin ont été prononcés par Georges Labazée, président du Conseil général.

Publicité

Alain Iriart a rappelé l'importance des actions menées en commun avec l'Office, depuis 2010. Pas moins de 70 logements sociaux ont vu le jour sur la commune. L'Office64 a également racheté les logements du quartier Harretche, dont les habitants connaîtront dans les jours à venir une réunion pour présenter le gros programme de réhabilitation. « Nous sommes très contents de ce partenariat avec un interlocuteur local, c'est un point primordial pour tous », a conclu l'édile.

Sur le reste du territoire

Philippe Etcheverria, dans ce contexte économique morose, a choisi d'être optimiste et « d'écouter la forêt qui pousse et non l'arbre qui tombe ». Il a souligné que l'Office gère 8 500 logements, et pour 2014, les prévisions sont de 362 logements déposés en agrément, 399 logements en chantier et 612 logements en livraison.

Il a égrené les programmes livrés courant 2013, dont le dernier, à Espelette, inauguré ce jeudi. Il a présenté la construction de trois Ehpad et d'une résidence intergénérationnelle à Saint-Pée-sur-Nivelle, livrée la semaine prochaine.

Philippe Etcheverria a insisté sur les hommes qui gèrent l'Office : « Ce n'est pas la construction qui différencie les opérateurs mais leur politique de gestion. » En cela, rejoignant les propos d'Alain Iriart, il a démontré combien l'implantation locale est primordiale. D'ailleurs, une enquête menée auprès des locataires a montré 94 % de satisfaits.

Jean-François Maison a souligné la qualité des constructions qu'il a inaugurées depuis deux ans, cela permet de jeter aux oubliettes l'image trop souvent « péjorative du sigle HLM ». Il a tenu à rappeler que l'activité de construction ou de réhabilitation permettait « le maintien et la création d'emploi dans le secteur du bâtiment ». Georges Labazée, quant à lui, a redit à quel point, avec la signature des contrats territoriaux, le Conseil général s'est engagé aux côtés des communes dans le dossier du logement, qui est au cœur des préoccupations de toutes les collectivités.

Florence Beck