

Dossier

Gaia

Quand les générations s'emmêlent...

Depuis quelques années émergent de nouvelles formes d'hébergement où solidarité, mixité intergénérationnelle et prix maîtrisé font bon ménage. Après Laroin dans le Béarn, Saint-Pée défrichait le terrain au Pays Basque.



La solidarité et le maintien du lien entre les générations font partie des enjeux à venir.

© Gaizka IROZ

Ester GRAN

La solidarité intergénérationnelle entre voisins aurait-elle été jetée au plus profond des oubliettes que la société doit la réinventer ? La mixité des générations disparaîtrait-elle des villes et villages qu'il ait besoin de la recréer ? On pourrait le croire à voir apparaître

de nouvelles formules d'hébergement qui endossent cette mission, dont les résidences intergénérationnelles. Une résidence, des appartements, des espaces communs. Des étudiants parfois, des familles et des personnes âgées sûrement.

Chacun chez soi certes. Mais aussi rencontres, non plus dans

les seuls couloirs et ascenseurs, mais dans les lieux partagés, lingerie, salle commune ou jardins. Les générations y font causerie. Enfants et aînés qui ne se connaissent pas finissent par s'appeler par leur prénom. Les séniors convaincus ont le temps d'y construire leurs amitiés. Moments primordiaux de convivialité.

Solidarité et lien entre générations, lutte contre l'isolement des aînés, vieillissement des populations... En fait, à ces piliers humains et sociaux, la résidence intergénérationnelle en a fait siennes d'autres. Plus pragmatiques d'autant plus si elle est le fruit d'un partenariat entre communes et bailleurs sociaux : la création de logements à prix maî-

trisé. A la clef, l'accueil des personnes âgées autonomes dans des logements adaptés (volets électriques, douches sans seuil, domotique), le maintien des nouvelles générations dans leurs communes, voire l'accueil de nouvelles familles qui participent à la dynamique de ces dernières. Les loyers sont en adéquation avec des petites retraites et revenus

PUBLICITÉ / IRAGARKIA

Vendre en VIAGER C'est mieux vivre sa retraite

- Augmenter ses revenus mensuels
- Rester chez soi
- Organiser sa succession
- Créer un lien intergénérationnel

Et vous,
LE VIAGER :
Y avez-vous pensé ?

ÉTUDE PERSONNALISÉE ET GRATUITE



Experts et Viagers
www.experts-et-viagers.fr

Tél. 05 59 74 00 84

5 avenue Maréchal Foch - Bayonne

Gaia | Dossier

modestes. Les résidents peuvent bénéficier des aides au logement et de l'APA à domicile.

Dans les Pyrénées-Atlantiques, les résidences intergénérationnelles ne sont pas encore légion. Elles émergent en fait. Après Laroin dans le Béarn en 2012, Saint-Pée défrichait le terrain au Pays Basque en 2014, avec le même bailleur social, l'Office 64 de l'habitat. La résidence comprend 21 logements. Avec des T2 adaptés attribués prioritairement à des personnes âgées autonomes, les autres appartements à des familles, mixité privilégiée.

Aujourd'hui, c'est à Mouguerre dans le futur quartier Hiribarnea que la construction d'une nouvelle résidence intergénérationnelle est dans les tuyaux. "La mairie de Mouguerre a sollicité l'Office 64 pour un projet de résidence intergénérationnelle et d'accession sociale à la propriété sur un terrain acquis par la commune par l'intermédiaire de l'EPFL Pays Basque, explique le bailleur social. Ce projet comprendra notamment 36 logements dont 23 logements seniors et 13 logements locatifs destinés à des familles, une salle commune qui sera mise à disposition

A Hendaye, à la Villa Marie, onze logements et des espaces collectifs ont été aménagés pour accueillir des personnes vulnérables

du Centre Communal d'Action Sociale pour proposer des services et des activités exclusivement aux résidents et 34 logements en location-accession".

"Favoriser les liens sociaux"

C'est un autre projet que l'association Habitat et Humanisme a porté à Hendaye. Une ville, appelée la Villa Marie classée Bâtiment remarquable, n'a pas été le fruit d'une construction mais d'une réhabilitation. Onze logements et des espaces collectifs y ont été aménagés. Depuis l'année dernière, ils accueillent des personnes vulnérables et isolées.

Qu'elles soient jeunes adultes en difficulté pour accéder au parc locatif privé, parents isolés avec enfants ou personnes âgées seules, en situation de paupérisation. Ils sont loués pour 6 mois, renouvelables pendant trois ans. Un répit avant de trouver un logement dans le parc privé ou social. "Pour favoriser la reprise des liens sociaux et les solidarités de voisinage, une équipe de bénévoles assure l'animation du lieu, notamment par la mise en place d'ateliers et la création de moments de convivialité" expliquent ses initiateurs.

PUBLICITÉ / IRAGARKIA

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À ANGLET

Résidence Cœur de Sutar



OFFICE 64
de l'Habitat

**ACHETER,
C'EST SIMPLE
COMME LOUER**

Découvrez nos logements
sur immo.office64.fr
05 40 07 71 64

Locaux commerciaux (1300 m²)
et appartements en location-accession TVA 5,5%

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À URRUGNE

Résidence Intzuralde

Appartements
en location-accession TVA 5,5%