

BIDART

# Une nouvelle résidence à l'Uhabia

La résidence Balea a été inaugurée jeudi dernier, dans un environnement privilégié avec la plage accessible à pied. Cette nouvelle résidence propose une offre variée de logements en accession à la propriété, ou en locatifs sociaux ou encore en location accession sociale, avec des appartements allant du T2 au T4 et des parkings en sous-sol, ainsi que de beaux duplex.

Depuis plusieurs années, Bidart mène une politique très active en faveur du logement à prix maîtrisé. Partout sur la côte, les prix de l'immobilier flambent. Il faut donc instaurer des règles pour freiner cette inflation galopante. La loi fixe un seuil de 25 % de logements sociaux. En 2008, à Bidart, la proportion était de 9 %. En 2020, elle devrait tourner autour de 18 %. Ce qui est le fruit d'une politique très volontariste de maîtrise des coûts en faveur de l'intérêt général et de la mixité sociale.

La ville exerce un fort pouvoir d'attraction. On constate une pénurie de logements en location classique, les propriétaires se tournant plus volontiers vers les plateformes de locations sur le Web, extrêmement lucratives. Les « locaux » se trouvent donc dans l'in-



**Le maire, entouré de Claude Olive, président de l'Office64 et maire d'Anglet et de Marc Bérard, 1<sup>er</sup> adjoint.** PHOTO MAIRIE DE BIDART

capacité de se loger et contraints d'aller s'installer plus loin, vers l'intérieur.

## Logement social

Afin de pallier cette situation, dans les nouveaux programmes immobiliers, la municipalité fixe des quotas de logement sociaux supérieurs au seuil fixé par la loi. Et la proportion augmente en fonction du nombre de logements dans le

programme. « Logements sociaux, ce n'est pas un gros mot », souligne, Marc Bérard, le 1<sup>er</sup> adjoint au maire, responsable des travaux, et ça n'entraîne pas une invasion de « cas sociaux ». Les autres villes de l'agglomération sont en train de s'en inspirer, constatant que la politique de Bidart en la matière ne bloquait en rien la réalisation de nouveaux programmes.

**Catherine Schroeder**