



À VENDRE

**TERRAIN À BÂTIR VIABILISÉ
DE 716 M²
À MONEIN (64360)**

Terrain constructible de 716 m² situé au 2 Lotissement Le Couhat, 64360 Monein (Parcelle 000/AM/0542), en zone UB du PLU de Monein.

Le terrain, entièrement viabilisé (eau, électricité, tout-à-l'égout), bénéficie d'une entrée au sud de la parcelle et présente une pente descendante depuis l'entrée, idéal pour la construction d'une maison avec sous-sol ou demi-niveaux.

Environnement calme, dans un lotissement agréable, à proximité des commodités et du centre de Monein.

Caractéristiques principales

Superficie : 716 m²

Terrain viabilisé

Prix de vente : 38 000 €

**Entrée au sud, parcelle en pente
descendante**

Zone UB du PLU

Idéal pour votre projet de construction dans un cadre paisible et recherché !