Politique Générale d'Hygiène, Santé, Sécurité et Environnement de l'Office64 de l'Habitat

En qualité de Directeur Général, mandaté par le Conseil d'Administration de l'Office64 de l'Habitat, je certifie notre engagement pour la Sécurité des biens et des personnes placées sous ma responsabilité, tout comme notre volonté de protéger notre Environnement.

Les 5 principaux axes de notre Politique sur ces thèmes sont détaillées ci-dessous.

- **La sécurité des locataires** pour leur garantir notamment :
  - √ La prévention du risque incendie (comprenant l'évacuation des bâtiments)
  - √ Des conditions sanitaires conformes au regard de la réglementation (risques liés à l'exposition au plomb, l'amiante et la légionellose)
  - √ L'entretien adapté des parties communes et des logements (installations électriques et gaz, ascenseur, escaliers, rambardes et balcons)

- **La Santé, la Sécurité et de bonnes conditions de travail pour tout le personnel de l'Office64 de l'Habitat**. Au travers du Document Unique d'Evaluation des Risques Professionnels (DUERP), les risques liés à nos activités sont analysés, hiérarchisées et des actions d'amélioration sont recherchées avec l'action concertée des :
  - √ Instances représentatives du personnel
  - √ Ressources dédiées en interne (Ingénieur HSSE)
  - √ Directeurs de services et Managers intermédiaires

- **La Sécurité des Intervenants extérieurs**, en désignant un Coordonnateur en matière de Sécurité et de Protection de la Santé (CSPS) ou en réalisant des Plans de Prévention en fonction des besoins pour limiter au maximum les risques d'accidents dans le cadre des opérations de :
  - √ Construction de logements neufs
  - √ Réhabilitation de bâtiments existants
  - √ Menus travaux d'entretien courant dans les résidences

- **La Sécurité du patrimoine et notamment** :
  - √ La résistance des matériaux
  - √ Le matériel de sécurité incendie
  - √ La lutte contre les dégradations et les actes de malveillance

- **Le respect et la protection de l'environnement** pour limiter nos impacts, dans les phases de construction, réhabilitation ou exploitation de nos logements (gestion et tri sélectif des déchets, performances environnementales et énergétiques des matériaux, équipements utilisés, etc.)

Thierry MONTET
Directeur Général