



Le verger municipal se porte très bien !



Les ateliers sont l'occasion d'apprendre avec des professionnels. © DR

Planté en 2006, le verger municipal comptait au départ 160 variétés locales. Délaissé quelques années, sa gestion est aujourd'hui assurée par deux associations : la Sepanso et Orthez Biodiversité. Et le verger ne pourrait mieux se porter ! « Tous les trois ans, des analyses de sol sont réalisées. Les résultats sont très bons ! Le sol est optimal », assure Michel Rodès de la Sepanso. Chaque année, le verger donne de nombreux fruits et ce sont entre 300 et 400 litres de jus de pommes qui sortent des pressoirs. « On les donne gratuitement aux gens qui viennent nous aider. L'idée, c'est de prouver que l'écologie n'est pas punitive », poursuit Michel Rodès. Des ateliers sont d'ailleurs organisés prochainement : le samedi 17 février de 9h à 17h rendez-vous sur le verger municipal pour un stage de taille, pour apprendre avec des professionnels (ouvert à tous et gratuit) ; le samedi 2 mars les associations lancent un appel pour les aider à amender le sol ; et enfin le samedi 16 mars ce sera au magasin O panier local que sera organisé un atelier de greffe. Toutes les infos à contact@sepanso64.org.

EN VILLE

CARNAVAL

Le défilé partira de la place du Foirail

Le carnaval envahira les rues de la ville ce samedi 17 février. Le rassemblement est prévu dès 14h30 sur la place du Foirail. Les animatrices du CLAE proposeront un temps de maquillage pour les enfants. La Mascarade partira à 15h direction la rue piétonne, le boulevard des Pommes, la rue des Jacobins, avant de retourner sur la place du Foirail pour le jugement de Sent Pençard à 16h. Report au 2 mars en cas de mauvais temps.

Près de 6 millions d'euros investis pour réhabiliter des logements sociaux

Quatre résidences gérées par l'Office 64 de l'Habitat ont bénéficié d'importants travaux de rénovation entre 2022 et 2023. Le bailleur a déboursé près de 6 millions d'euros pour ces opérations.

Danièle et Henri Foix ont emménagé dans la résidence Bellevue en février 1972. Ils font partie des premiers locataires à avoir bénéficié d'un appartement dans cette résidence, et y vivent toujours, 52 ans plus tard. « Pour rien au monde je ne partirai d'ici, assure Danièle Foix. Aller en centre-ville ? Hors de question ! » Il faut dire que la vue sur la tour Moncade et sur la ville est imprenable depuis le balcon de l'appartement du couple. Ce 13 février, ils ont ouvert les portes de leur appartement pour que les élus et les représentants de l'Office 64 de l'Habitat puissent découvrir les dernières rénovations, après 10 mois de travaux.

Une promesse tenue

À l'origine de ce vaste programme de rénovation, se trouve le rachat par l'Office 64 de l'Habitat des logements gérés par l'ex SOEMH (Société Orthézienne d'Économie Mixte pour l'Habitat) en décembre 2018. « L'engagement a été pris d'investir massivement, en intervenant sur les résidences et les logements, au travers d'une rénovation énergétique performante, tout en réalisant des travaux d'amélioration de la qualité de vie et d'usage pour les locataires », explique Claude Olive, président de l'Of-



Élus et représentants de l'Office 64 ont coupé le ruban tenu par des habitants pour l'inauguration. © N. D.

ice 64. « La rénovation des bâtiments était l'une de nos demandes, et tu as tenu parole. », salue le maire d'Orthez Emmanuel Hanon, à l'attention de Claude Olive. En effet, en vendant les acquis de la SOEMH, le maire avait tenu « à garder une gestion en grande proximité. Nous voulions travailler avec un bailleur social déjà implanté sur Orthez ». Aujourd'hui, il ne peut qu'être satisfait des près de 6 millions d'euros déboursés par l'Office 64 sur quatre résidences orthéziennes (Bellevue, Saint-Bernard, Écureuil 1 et 2).

Rénovation énergétique...

« Notre défi aujourd'hui, en tant que bailleur social, est double. Il nous faut apporter toujours plus de logements sociaux pour répondre à la demande. En

2023, ils étaient 630 demandeurs sur la communauté des communes de Lacq-Orthez. Mais nous avons également à nous mobiliser pour entretenir notre parc existant », précise Claude Olive. Le tout, dans un contexte inflationniste et avec des coûts de construction qui ont flambé. « Autant dire que l'équation est complexe ! », sourit le président de l'Office 64.

C'est sur l'énergie que s'est concentré l'essentiel des travaux. Les résidences Bellevue, Saint-Bernard, Écureuil 1 et 2 ont été construites entre 1966 et 1976, elles ont donc entre 48 et 58 ans et avaient bien besoin d'un coup de jeune. Isolation thermique par l'extérieur, isolation des combles et planchers hauts des caves, révision de la toiture, étanchéité des balcons, remplacement des menuiseries extérieures, des chaudières, installation de VMC, vont permettre d'améliorer les performances énergétiques « et de faire

passer le DPE, le diagnostic de performance énergétique, des classes C/D/E à des classes B et C. Pour nos locataires, cela va générer des économies substantielles sur leur facture d'énergie », affirme Claude Olive.

... mais aussi esthétique

Au-delà des questions énergétiques, l'objectif était également de s'adapter à un public vieillissant qui vit dans ces logements sociaux. « Il a fallu prendre en compte la thématique senior avec la mise en accessibilité des parties communes, l'installation de rampes d'accès PMR et le remplacement de certaines baignoires sabot par des cabines de douche », poursuit le président. Car l'Office 64 s'est aussi fixé comme cap « d'assurer le maintien à domicile des plus âgés ainsi que leur sécurité ».

Côté sécurité justement, certains éléments ont bénéficié de désamiantage, les cages d'escalier ont été équipées de systèmes de désenfumage et la visiophonie a été mise en place dans les logements, afin de voir qui sonne à la porte sans sortir de chez soi. Enfin, les rénovations avaient également un but esthétique : l'isolation thermique par l'extérieur a permis un ravalement de toutes les façades. À l'extérieur, des arbres ont été plantés pour végétaliser les abords.

Si ce programme de rénovation vient tout juste de se terminer, l'Office 64 de l'Habitat ne compte pas s'arrêter en si bon chemin. « Soyez assurés de la poursuite de nos efforts dans cette trajectoire. Je peux déjà vous annoncer que les études pour la réhabilitation énergétique des résidences Lapeyrère et Pyrène sont planifiées en 2024 pour des travaux dans les années à venir », conclut Claude Olive.

NINA DWORIANYN ■



La résidence Bellevue, située impasse des Courtilles, a connu une rénovation énergétique et esthétique pour près de 2,3 millions d'euros. © N. D.



Un financement entre prêts et fonds propres

Pour les rénovations des quatre résidences, l'Office 64 de l'Habitat a déboursé 5 929 291 euros soit près de 48 000 euros par logement (128 logements concernés). Le financement s'est fait avec des prêts (entre 73 % et 80 % selon les résidences) et les fonds propres de l'Office 64 (entre 20 % et 27 %). Dans le détail, ce sont 2 284 575 euros qui ont été nécessaires pour la résidence Bellevue située impasse des Courtilles ; 1 738 315 euros pour la résidence Saint-Bernard (rue du Béarn) ; 748 872 euros pour Écureuil 1 (rue des Peupliers) ; et enfin 1 157 527 euros pour Écureuil 2 (avenue Francis Jammes).

LES TÂCHES LES PLUS DURES DANS DES MEILLEURES CONDITIONS !

Un modèle CORVUS TERRAIN vous séduira à coup sûr...



CABINE SPACIEUSE CHAUFFÉE
MULTIPLES RANGEMENTS
DURABILITÉ ET SOUPLESSE
ENTRETIEN SIMPLE

à partir de 16 000 € HT

60 km/h
Homologué route
2 places

✓ 100% électrique
✓ Batterie lithium



CHRESTIA
Motoculture et robot de tonte

ORTHEZ
64300 Saint-Boès
06 82 29 10 38
www.chrestia.com