

SAINT-JEAN-DE-LUZ

Deux programmes de logements sociaux bientôt achevés

La Ville organisait, hier, une visite de deux programmes d'habitat dont la livraison est prévue début 2026. Ils comprennent une soixantaine de logements sociaux

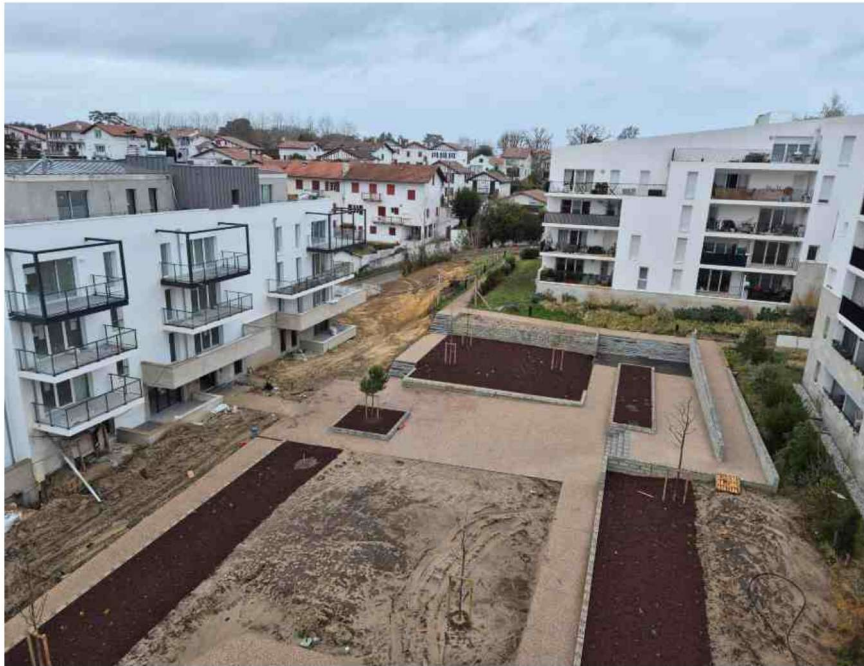
Rémi Laxague
bayonne@sudouest.fr

Alors que l'accès à un logement abordable à Saint-Jean-de-Luz constitue un défi pour beaucoup, deux programmes de logements sociaux seront bientôt livrés sur la commune. La Ville organisait une visite de deux résidences concernées par ce projet d'habitat mené avec l'Office 64 de l'Habitat, bailleur social public des Pyrénées-Atlantiques.

Il s'agit de la résidence Ekilore (38 avenue André-Ithurrealde) et de la résidence Karzingo Borda (2 allée Karzingo Borda). La première, qui s'inscrit dans la deuxième tranche de travaux du programme Lilitegia mené au niveau de l'ancien centre de gériatrie de l'hôpital, comporte 32 logements locatifs sociaux et 8 logements en bail réel solidaire (BRS). La seconde compte 24 logements locatifs sociaux. Enveloppe des travaux : 5 577 807 et 4 547 912 euros. Les livraisons sont prévues respectivement pour fin janvier et fin février 2026, ce qui devrait permettre aux locataires des futurs logements d'emménager dès cet hiver.

435 euros le T2

Dans le détail, la résidence Karzingo Borda accueillera 15 PLUS (prêt locatif à usage social) et 9 PLAI (prêt locatif aidé d'intégration) pour une surface habitable de



La résidence Ekilore, qui fait partie du programme immobilier Lilitegia, sera livrée fin janvier. Elle comporte 32 logements sociaux. R. L.

1563 m². Elle comprend 8 T2, 9 T3, 6 T4 et 1 T5 dont les loyers moyens (bruts) sont de 435 euros pour le T2, 569 euros pour le T3, 682 euros pour le T4 et 767 euros pour le T5. Tous sont éligibles aux aides au logement.

La résidence Ekilore est, elle, composée de 32 logements locatifs sociaux (19 T2, 10 T3 et 3 T4) et de 8 logements en bail réel solidaire (3 T2, 2 T3 et 3 T4), dispositif qui permet à des ménages modestes de devenir propriétaires à un coût relativement abordable. Les prix sont de 177 000 euros pour le T2, 260 000 euros pour le T3 et 308 000 euros pour le T4.

Les loyers sont, eux, sensiblement les mêmes que dans la résidence

Karzingo Borda. « Volontairement accessibles » jugent élus et membres de l'Office 64, alors que de nombreuses évolutions sociétales (vieillesse de la population, ménages plus petits, départ des jeunes du foyer) « renforcent la nécessité d'une offre diversifiée et accessible pour garantir la mixité sociale ».

D'autres programmes

Ces projets s'inscrivent dans un programme d'habitat plus large mené par la Ville avec l'Office 64. 60 % du parc social communal, soit 1 089 logements locatifs sociaux répartis sur 20 résidences, a ainsi été réalisé par le bailleur social.

« Au 1^{er} janvier 2024, nous étions sur

un taux de 21,13 % de logements sociaux, ce qui place Saint-Jean-de-Luz à la deuxième place des villes du littoral, derrière Bayonne », s'est d'ailleurs félicité le maire Jean-François Irigoyen. À la même date, 334 logements manquaient toutefois pour que la ville atteigne l'objectif « loi SRU (solidarité et renouvellement urbain) » de 25 % de logements sociaux.

Plusieurs projets sont encore à l'étude. Comme la résidence Bihotzez, un programme en phase de démarrage qui prévoit d'accueillir une résidence seniors, neuf logements en BRS ainsi que le CCAS et des locaux associatifs pour les seniors. Les travaux de construction commenceront début 2026.



Le Piéton

Salut l'initiative personnelle de ce facteur luzien, qui a décidé de revêtir un bonnet de Noël pour assurer ses livraisons en ce mois de décembre. En plus de participer à l'ambiance de Fêtes dans la ville, il gagne la sympathie de tous ceux chez qui il toque pour une lettre ou un paquet, qui lui décrochent un mot gentil en échange. Lui-même semblait ravi de sa trouvaille et affichait un large sourire lorsque le Bipède l'a croisé. Un véritable Père Noël.

Sud express

Bain de Noël reporté

Saint-Jean-de-Luz. En raison des mauvaises conditions météorologiques annoncées, le traditionnel bain de Noël, initialement prévu ce dimanche à 12 h, est reporté au dimanche 28 décembre. Le rendez-vous sera à 10 h 45 devant l'antenne nautique de la grande plage. Après le bain, un vin chaud sera offert pour réchauffer les baigneurs. Pour la sécurité des baigneurs, l'événement, ouvert à tous, sera surveillé par des sauveteurs municipaux.

Fermetures des médiathèques

Sud Pays basque. Plusieurs médiathèques seront en congés pendant les Fêtes de fin d'année. Arbonne : fermeture du 26 décembre au 2 janvier. Ascain : fermeture du 20 décembre au 7 janvier. Ciboure : fermeture du 20 décembre (à 13 h) au 6 janvier (à 15 h). Guéthary : ouverture les lundis 22 et 29 décembre de 10 h à 12 h, les mardis 23 et 30 de 16 h 30 à 18 h et les samedis 20 et 27 de 10 h 30 à 12 h 30. Saint-Jean-de-Luz : fermeture du 24 décembre (à 13 h) au 1er janvier. Sare : fermeture les 24, 25 et 31 décembre.

Collectes de déchets décalées

Sud Pays basque. Des changements sur la collecte des déchets sont prévus sur les communes d'Arbonne, Ciboure, Guéthary, Hendaye et Saint-Jean-de-Luz pendant les Fêtes. Les collectes du jeudi 25 décembre et du jeudi 1^{er} janvier sont ainsi décalées au samedi 27 décembre et au samedi 3 janvier 2026. Pour la commune de Bariatou, la collecte des emballages ménagers recyclables du jeudi 25 décembre est décalée au samedi 27 décembre. Renseignements au 05 59 57 00 00 (choix n°2).

HENDAYE

Le concert de Noël avec l'Orchestre d'harmonie

Dirigé par René Zugarramurdi, le groupe hendayais se produira ce dimanche à 17 heures, en l'église Saint-Vincent

Dirigé par René Zugarramurdi, l'Orchestre d'harmonie d'Hendaye donnera, ce dimanche à 17 heures, en

l'église Saint-Vincent, son traditionnel concert de Noël. Pour cette occasion, l'harmonie invite le chœur mixte IGA d'Irún, dirigé depuis sa création en novembre 2019 par Eneko Amundarain.

Programme très varié

Composée de chanteurs âgés entre 15 et 30 ans, la formation chorale travaille sur des partitions allant de la musique classique à la musique moderne. Elle se produit dans de nombreux festivals (Musikaste, Gasteiz,



L'Harmonie invite le chœur mixte IGA d'Irún, ce dimanche. XABIER SEGUROLA

etc.), a participé au Requiem de Verdi et en juin dernier a été primée au concours de chœurs à Vitoria. Dimanche, la formation musicale débutera le concert par des chants de Noël puis interviendra avec un programme très varié, dont un solo de

saxophone alto interprété par le jeune Oier Ciganda. C'est une programmation d'œuvres très diverses qui attend le public et qui saura le contenter.

Edith Anselme
Le concert est gratuit.