

BASSE-NAVARRRE / BAXE NAFARROA

Une résidence seniors pour la fin de l'année

Hélette / Heleta • Une résidence senior de huit logements réservés aux retraités à faibles revenus est en construction au sein de l'ancien restaurant Aguerria.

Myriam ZENINI

C'est une des nombreuses réalisations qui figurent dans ce que le maire, Philippe Etchepare, nomme "le projet du siècle". Sur le site de l'ancienne auberge Aguerria, fermée depuis le décès de son propriétaire Ramuntxo Etcheverry en 2014, se joue aujourd'hui la redynamisation du centre-bourg, basée sur l'intergénérationnalité. L'ancienne bâtisse abrite désormais une immense salle des fêtes, Aguerrialdi, une épicerie et une maison médicale.

Fin 2025, une autre réalisation phare devrait être finalisée en son sein, juste au dessus de l'épicerie : une nouvelle résidence senior de huit logements locatifs baptisée Gure Artean-Entre nous, agrémentée d'un lieu de vie destiné à accueillir des animations et un jardin. Des logements réservés aux faibles revenus : "Il y a ici beaucoup d'agriculteurs qui ont de toutes petites retraites, d'environ 700

à 800 euros par mois et qui vivent isolés dans de grandes bâtisses, compliquées à entretenir", souligne Philippe Etchepare. Portée par l'Office 64 de l'habitat, cette résidence composée de logements T2 a été présentée en réunion publique le 14 mai et a emporté l'adhésion des présents. Les montants des loyers, modulés en fonction des revenus, sont estimés entre 230 euros et 392 euros hors charges.

Un outil de lien

Fruit d'un "choix politique" de la municipalité heletar, cette résidence s'inscrit dans un programme lancé il y a quatre ans par l'Office 64 de l'habitat. "Nous avons créé la marque Oveole afin de développer une gamme de logements inclusifs à destination des seniors et des personnes en situation de handicap, mais tous relativement autonomes. Notre idée était de travailler sur cette étape intermédiaire entre la maison et l'Ehpad", développe Thierry Montet, directeur général de

l'Office 64 de l'habitat. Face à une demande de plus en plus forte, la marque Oveole a déjà construit plus de 200 logements, au Pays Basque et dans le Béarn, tous adaptés à la problématique du vieillissement et du handicap. Objectif : en construire 300 de plus d'ici fin 2028 avec, au centre de chaque projet, la volonté de permettre aux aînés de vieillir là où ils le souhaitent et de créer "des espaces de convivialité et des animations, portées soit par les CCAS soit par un tissu associatif fort. C'est un outil de lien, l'isolement social est un fléau", ajoute Thierry Montet.

Des résidences de ce type ont déjà été construites à Banca, à Anglet, à Mouguerre et bientôt à Ciboure, entre autres. À Hélette, la résidence devrait être inaugurée début 2026 et les premiers emménagements – chaque logement sera attribué sur commission – sont prévus pour février ou mars. Au total, le coût du projet est estimé à 1,1 million d'euros.



Les huit logements adaptés à la problématique du vieillissement sont en cours de construction.

© Myriam ZENINI

Auxotea à l'aube de nouveaux projets



Quatre logements sont déjà disponibles à la location.

© Guillaume FAUVEAU

Ayherre / Aiherra • Si la partie restaurant n'a pas encore de repreneurs, les logements attenants seront bientôt loués à des salariés d'un groupe de neuf entreprises qui a acquis le bien fin 2024.

Patrick GRACIET

C'était la fin d'une époque. À l'été 2024, les époux Haristoy, couple tenancier historique du restaurant Auxotea, ont accueilli leurs derniers clients avant de profiter de la retraite. Depuis, la bonne table aihertar n'a toujours pas rouvert, faute de repreneur. "On recherche des candidats pour le restaurant et ils ne courent pas les rues", lance Peio Etxeleku, à la tête de la fromagerie Agour, membre d'un groupe de neuf entreprises désormais propriétaire des lieux.

Si un appel aux bonnes volontés est lancé pour la partie restaurants, les logements attenants vont faire l'objet d'une initiative voulue innovante. "Au total, il y aura sept appartements, il y en a déjà quatre disponibles et trois autres à faire sur la vieille maison qui est à réaménager", précise Peio Etxeleku. La fromagerie Agour (Hélette), la laiterie Bastidarra (Bardos), le groupe de selliers Voltaire (Bidart), l'expert en transformation de composites Somocap (Jatxou), la menuiserie Elkarlan (Macaye), ELM construction (Hasparren), l'expert comptable Sogeca et les bureaux d'études IGC (Anglet)

et Betiko (Bayonne) se sont associés pour racheter fin 2024, le restaurant Auxotea et les locaux attenants. "L'idée est de louer prioritairement aux salariés de nos sociétés, et à terme, de proposer d'en acheter l'usufruit." Un modèle directement inspiré par Etxalde. "On travaille avec Beñat Etxebest", créateur de la coopérative, dont le démembrement de la propriété est un levier d'action, confirme par ailleurs le responsable d'Agour.

Crise du logement

Une autre maison est actuellement en cours de réhabilitation dans la ville voisine d'Hasparren, "à l'angle de la rue Jean-Lissar et du chemin de Bidegarraia". Objectif : mettre quatre appartements à la location. "Cela va faire onze logements en tout. Le but c'est de les louer 30% en dessous des prix du marché." Présenté comme une volonté d'apporter une solution à la crise du logement, le projet est voué à faire des petits. "L'idée est de dupliquer potentiellement le modèle, que cela puisse inspirer d'autres entreprises qui voudraient le faire pour le territoire", espère Peio Etxeleku, qui précise encore : "Faute de solution autre, on est obligé de se prendre en main". Une pique politique à peine voilée.