

ANGLET

L'Esquisse, une nouvelle résidence inaugurée avenue d'Espagne

L'Esquisse est la deuxième résidence inaugurée en un mois, avenue d'Espagne, et la quatrième en deux ans. Mais le rythme pourrait se ralentir fortement en raison de la crise du logement et de la construction

Jean-Pierre Tamisier
jp.tamisier@sudouest.fr

Le maire d'Anglet et président de l'Office 64 de l'habitat en parle depuis plusieurs mois, mais n'a pas employé le futur, mais le présent, pour évoquer la crise de la construction, en inaugurant la résidence L'Esquisse, située 76-78 avenue d'Espagne. « Ça y est. Nous y sommes ! Et nous y sommes en plein dedans », lançait-il en introduction de son discours. « Nous sommes dans la crise du logement que je dénonce depuis de nombreux mois, qui deviendra, je l'espère, un enjeu national, repris, enfin, dans les médias. »

Rappelant une nouvelle fois qu'il s'était entretenu avec le ministre du Logement, Patrice Vergriete, lors de sa venue aux Entretiens d'Inxauseta, à Bunus, puis avec le ministre de l'Économie, Bruno Le Maire, sur ce sujet, le premier magistrat anglois juge que « Rien n'est prévu, à ce jour, pour sortir de cette crise, si on écoute les dernières annonces du Gouvernement, sur la loi de finance 2024. »

Forte inquiétude

Pour lui, « Si les pouvoirs publics ne nous soutiennent pas, nous allons vers de gros problèmes ». Les inaugurations de nouveaux logements pourraient se faire de plus en plus rares dans les années à venir. Il faut environ trois ans entre le dépôt du permis de construire et la réalisation finale. Ce qui ne fait que renforcer l'inquiétude. « La demande est forte, mais nous devons faire face à de nombreuses contraintes qui accentuent la crise », dont 30 % en résidence principale et 70 % en investissement Pinel (location privée à l'année, en loyer plafonné). Parmi les 22 logements sociaux proposés par l'Office 64, 17 sont en location et cinq

ont été vendus en accession libre. Concernant l'artificialisation des sols, l'Esquisse est construite en lieu et place de trois maisons individuelles très défraîchies. La résidence abrite désormais 59 familles. Le projet a été confié au cabinet d'architecture Moon Safari. Sur le plan des performances énergétiques, la conception du bâtiment permet une réduction de 10 % supplémentaires par rapport aux exigences de la réglementation thermique (RT) de 2012, qui était toujours en vigueur, lors du dépôt du permis de construire. La réglementation environnementale de 2020, plus contraignante, ne s'impose qu'aux projets postérieurs au 1er janvier 2022.

Logements à l'année

Alexis Patachon, directeur de la filiale Pays basque sud Landes de Nexity, promoteur qui a réalisé cette résidence L'Esquisse, s'est tenu à l'écart de la politique dans son propos, préférant souligner que l'ensemble des 59 logements, dont 22 ont été acquis par l'Office 64 de l'habitat en Vefa (Vente en état futur d'achèvement), sont des résidences



La résidence L'Esquisse a été inaugurée le 6 octobre, avenue d'Espagne. J.-P.T

principales occupées par des ménages du territoire.

Trente-sept logements ont été vendus en accession libre,

« La demande est forte, mais nous devons faire face à de nombreuses contraintes qui accentuent la crise »

dont 30 % en résidence principale et 70 % en investissement Pinel (location privée à l'année, en loyer plafonné). Parmi les 22 logements sociaux proposés par l'Office 64, 17 sont en location et cinq

CONCERTATION POUR L'AVENUE D'ESPAGNE

Comme l'avenue de Bayonne, l'avenue d'Espagne qui la prolonge, est une portion de l'ancienne RN 10, devenue RD 810, qui comme le boulevard du BAB, traverse Anglet de part en part. Claude Olive a inscrit, dans le programme de son second mandat, de la transformer en boulevard urbain végétalisé, avec une ligne de transport en commun express littorale, des pistes cyclables et voies piétonnes. Pour la partie transport en commun, le projet s'inscrit dans le plan mobilité du syndicat des mobilités Pays basque Adour. Celui-ci a été lauréat d'un appel à projet « Transport collectifs en site propre » du ministère de la Transition énergétique, pour la création d'une ligne express

littoral entre Bayonne et Hendaye. L'avenue d'Espagne constitue un tronçon de 800 mètres sur cette future voie, longue de 37 kilomètres. Une enquête publique sur ce projet est lancée depuis mercredi et se poursuit jusqu'au 10 novembre. Un registre papier pour recueillir les avis est disponible à la mairie, aux heures d'ouverture. On peut aussi adresser ses observations par courrier à l'adresse du maire d'Anglet, Hôtel de ville, rue Amédée-Dufourg, 64600 Anglet. On peut également le faire en ligne sur democratie-active.fr/anglet-concertation-avenue-espagne/. Une réunion publique sur le sujet sera organisée jeudi 19 octobre, à 18 h 30, salle des fêtes de la mairie.

ALUMIRUN

Spécialiste des travaux ALUMINIUM

MENUISERIE ALU • FENÊTRES
BAIES VITRÉES • BALUSTRADES
PORTAILS EN ALUMINIUM



TOUS TRAVAUX ACIER INOXYDABLE
MOBILIERS • CUISINES • BALUSTRADES



Letxumborro 96 bojo • 20305 IRUN
+34 607261085
info@alumirun.com • www.alumirun.com