

BASSE-NAVARRRE / BAXE NAFARROA

Jeunesse et logements sociaux en exergue dans la vallée des Aldudes

Banca / Banka • La rénovation de l'auberge de jeunesse Erreka Gorri aux Aldudes et les projets de logements sociaux à Banca étaient au programme d'une visite du préfet des Pyrénées-Atlantiques Éric Spitz, le 22 février. L'occasion de faire un point sur des projets ancrés dans la dynamique de la vallée.

Ximun LARRE

Depuis quelques années, les villages de Banca, Les Aldudes et Urepel s'attellent à prendre leur destin en main et faire vivre leur vallée. Le 22 février le préfet des Pyrénées-Atlantiques, Éric Spitz, a effectué la visite de différents chantiers qui s'inscrivent dans cette dynamique : logements sociaux et tiers lieu à Banca et auberge de jeunesse aux Aldudes. C'est là, à Erreka Gorri, que la visite a d'ailleurs commencé en présence notamment Jean-René Etchegaray, président de la Communauté d'agglomération Pays Basque.

Fermé depuis quelques années, Erreka Gorri était traditionnellement un lieu de colonies de vacances ou d'accueil de groupes, qui a marqué l'histoire de la vallée. Le maire des Aldudes, Martin Suquibide, s'est chargé de présenter ce qui est encore un gros chantier. Optimiste, il table sur une réouverture pour l'été d'une auberge de jeunesse de 75 lits.

Erreka Gorri et le programme Kintoan Barna

La démarche s'inscrit dans Kintoan Barna, programme européen de coopération transfrontalière. "D'un montant global d'environ 1134 000 euros, il est financé par le Poctefa (39 %), l'État (15%), la Région et le Département à égalité (13 %) et la commune (20 %)", détaille la conseillère départementale Annick Trounday, également présente sur place. C'est le Pep 64 (Pupilles de l'enseigne-

ment public), qui a obtenu la gestion du centre pendant trois ans. L'association intervient dans les domaines de la petite enfance, de l'éducation, des loisirs, du social et du sanitaire, en promouvant l'inclusion sociale. "La réflexion sur ce dossier date de la municipalité précédente et nous avons poursuivi. C'est un projet important pour la vallée, qui va drainer beaucoup de jeunes et leurs familles", ajoute le maire des Aldudes.

Direction Banca ensuite, où Michel Oçafrain, le maire, prend le relais. Un détour sur le bord de Nive tout d'abord, pour voir le lieu baptisé Olha. Il accueillera un espace de co-working, une pépinière d'entreprises, du commerce de proximité et la Maison de l'AOP Kintoa avec son centre d'interprétation.

À Banca, les anciens au cœur même du village

Quelques centaines de mètres plus haut, près du fronton, c'est l'ancienne auberge Tunio et son annexe qui vont être réhabilités pour un projet particulièrement innovant dans la vallée. "Six logements sociaux destinés à accueillir des personnes âgées encore autonome mais qui ne veulent plus vivre isolées, géographiquement ou socialement, pour être en centralité, avec des services à proximité", explique Thierry Montet, le directeur général de l'Office 64 de l'habitat. Un septième logement sera réservé à une personne "sentinelle", pour reprendre les mots de Michel Oçafrain, qui veillera au



Le préfet Eric Spitz et le président de l'Agglo Jean-René Etchegaray ont visité les chantiers en cours dans la vallée. © Guillaume FAUVEAU

bien-être des autres locataires. Le projet, d'un coût total d'environ 1,3 million d'euros est financé à 20 % par l'Office 64 de l'habitat lui-même et bénéficie de 40 % de subventions (État, Agglo, Département, Fondation Abbé Pierre).

L'idée semble avoir séduit immédiatement à Banca. D'abord, les loyers seront attractifs. "Nous travaillons sur le montage pour les accompagner, mais cela ira de 220 euros pour un T2 à 320 euros pour un T3", précise le directeur général de l'Office. Et ce, même si sociologiquement le pari n'était peut-être pas gagné d'avance, comme l'explique Michel Oçafrain. "Nous avons fait une enquête de population dans la commune en présentant cette idée intermédiaire, entre le domicile et la maison de retraite,

avec l'idée d'être au cœur du village. Nous avons eu six ou sept personnes prêtes à venir tout de suite, ce qui nous a surpris. Ce n'est pas forcément dans notre culture de quitter la maison familiale si facilement, mais le côté rassurant du projet a joué. Ce genre d'initiatives va de toute façon dans le sens d'une préservation et d'un développement de l'autonomie des personnes âgées". Les travaux doivent démarrer dans un mois, pour une durée d'un an.

Emplois à pourvoir et logement

En contrebas, c'est une autre auberge, plus récente celle-là, qui va changer de peau. "Battittaenea" a tiré le rideau il y a quelques années, mais l'endroit connaîtra bientôt une nouvelle vie, avec trois loge-

ments sociaux prévus dans ses murs (deux T2 et un T3). Cette fois c'est Habitat Sud Atlantique (HSA) qui est à la baguette. L'organisme finance en fonds propres à hauteur de 24 % ce projet de 745 000 euros (subventionné par ailleurs à 50 %). Alors que la problématique du logement est un enjeu crucial, Michel Oçafrain insiste sur un point. "Notre vallée est sur une bonne dynamique, avec des emplois à pourvoir, mais il faut absolument proposer des logements de ce type sur place. Sinon, avec le coût du transport, les gens iront voir ailleurs". Et à l'heure où la spéculation est pointée du doigt, le maire de Banca conclut par ces mots : "Je tire mon chapeau aux deux familles du village qui ont vendu ces deux biens à des prix très raisonnables".