

DEVENIR PROPRIETAIRE C'EST POSSIBLE !



GAN « PIC D'ORHY » - 4 PAVILLONS EN ACCESSION SOCIALE

A la sortie du bourg de GAN, l'OFFICE64 de l'Habitat a réalisé, en partenariat avec la commune, 4 pavillons de type 4 dans le cadre d'une location-accession.

DERNIERE OPPORTUNITE

- 1 Pavillon T4 : 161 791€ (SH de 84 m²)

Le pavillon dispose d'un garage ainsi que d'un jardin privatif.

Qu'est-ce que la location-accession ?

Ce dispositif d'accession en 2 temps, permet à des ménages sans apport personnel d'acquérir le logement qu'ils occupent en tant que locataires.

▪ Elle se déroule en 2 phases distinctes :

✓ Une phase locative pendant laquelle le logement est loué au futur accédant qui s'acquitte de son loyer plus d'une partie « Epargne » constituant son apport personnel (phase qui varie de 1 à 2 ans).

✓ Une phase accession, où le ménage lève l'option et devient propriétaire.

▪ **Les avantages de la location-accession :**

- un taux de TVA sur le prix de vente réduit à 5.5% (au lieu de 19.6%)
- une exonération de taxe foncière pendant 15 ans

Vous êtes intéressé ? Vous souhaitez davantage de renseignements ?

Contactez dès à présent le Service Accession :

Tél : 05.59.43.86.66 - e-mail : accession@office64.fr